

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ многоквартирного дома

Дата составления: 19.10.2010

Район Санкт-Петербурга: [Красносельский](#)

Улица (проспект): г. Красное Село, Лермонтова ул.

Номер дома: 7 Корпус - Литера А

Наименование УО: ООО "Жилкомсервис № 2 Красносельского района"

Категория: Панельные «Новое строительство», постройки после 1980 г.

Инвентарный номер: -

Кадастровый номер: -

Дата приватизации первого помещения: дек 29 1993 12:00AM

Составил:

Проверил:

**Санкт-Петербург
2019 г.**

Дата внесения изменений, подпись ответственного и ее расшифровка:	
Дата внесения изменений, подпись ответственного и ее расшифровка:	
Дата внесения изменений, подпись ответственного и ее расшифровка:	
Дата внесения изменений, подпись ответственного и ее расшифровка:	

Содержание

Вместо этого текста

1. Проставьте номера страниц: меню Microsoft Word **Вставка/Номера страниц**.
2. Удалите этот текст и вместо него вставьте содержание: меню Microsoft Word **Вставка/Ссылка/Оглавление и указатели**, вкладка **Оглавление**.

1. Общая часть

1.1. Техничко-экономический паспорт многоквартирного дома (далее ТЭП) предназначен для обеспечения собственников и нанимателей жилых помещений, собственников нежилых помещений, управляющих и обслуживающих организаций полными и достоверными сведениями о потребительских свойствах, технических и экономических характеристиках многоквартирного дома.

1.2. ТЭП многоквартирного дома содержит подробные данные о составе и объёмах (площади) конструктивных элементов и инженерных систем здания, сведения по оценке их технического состояния, полученные на основании визуальных осмотров (обследований) домов и рекомендации по проведению текущего ремонта здания и капитального ремонта его отдельных элементов.

1.3. Данные ТЭП многоквартирного дома используются в процессе управления содержанием и ремонтом этого дома в целях:

- организации надлежащей технической эксплуатации жилых зданий;
- адресного планирования капитального и текущего ремонта;
- расчета затрат на содержание ремонта общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. определения потребной численности и фонда заработной платы работников управляющих и обслуживающих жилищных организаций по каждому многоквартирному дому;
- для ведения лицевого счета многоквартирного дома.

1.4. Данные ТЭП многоквартирных домов в Санкт-Петербурге обобщаются в виде единой информационной базы для использования в целях решения технических, экономических и финансовых задач, возникающих в процессе оперативного управления жилищным фондом города.

1.5. Техничко-экономический паспорт заполняется и ведется собственниками, управляющими организациями (управляющими).

1.6. Информация, представленная в ТЭП актуализируется дважды в год на основании материалов плановых весенних и осенних технических осмотров здания. Данные паспорта корректируются также по результатам работ текущего и капитального многоквартирного дома, а также на основании материалов ГУ «ГУИОН».

1.7. Техничко-экономический паспорт заполняется и ведется на основании следующих нормативных документов:

- Правила оценки физического износа (ВСН 53-86 (р)),
- Положение по техническому обследованию жилых зданий (ВСН 57-88 (р)),
- Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения (ВСН 58-88 (р)),
- Приказ Госстроя РФ № 170 от 27 сентября 2003 г. - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

2. Общие сведения о многоквартирном доме

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Серия, тип проекта		600.11
Год постройки		1991
Год проведения реконструкции		-
Общий строительный объем	куб.м.	40272
Площадь здания всего	кв.м.	10060,4
В том числе		
Площадь жилых помещений	кв.м.	8900,6
Площадь нежилых помещений функционального назначения	кв.м.	125,7
Число лестниц		6
Число этажей		9
Объект культурного наследия		0
Количество проживающих		484
Число лицевых счетов		149
Мансарды	кв.м.	-

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

Год проведения	Виды работ.	Стоимость выполненных работ, тыс. руб.	Объем работ в натуральных показателях	Ед.изм.
1 2007	Прочие работы по благоустройству	1101,625	1301	кв.м
2 2008	Герметизация горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	353,513	4230	п/м (погонный метр)
3 2011	Ремонт конструкций и замена покрытий крыш	1220,67	1634	кв.м
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

2.2.1. Отдельные квартиры

	1 ком-натные	2 ком-натные	3 ком-натные	4 ком-натные	5 ком-натные	6 ком-натные	7 и более	Итого
Количество квартир	37	38	66	10				151
Количество комнат	37	76	198	40				351
Общая площадь квартир кв.м.	1429,2	2127,5	4519,4	824,5				8900,6
Жилая площадь квартир кв.м.	640,3	1176,3	2806,9	566				5189,5

2.2.2. Коммунальные квартиры

	1 ком-натные	2 ком-натные	3 ком-натные	4 ком-натные	5 ком-натные	6 ком-натные	7 и более	Итого
Количество квартир								0
Количество комнат								0
Общая площадь квартир кв.м.								0
Жилая площадь квартир кв.м.								0

2.2.3. Общежития

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Количество комнат в общежитии	шт.	-
Общая площадь общежитий	кв.м.	-
Жилая площадь общежитий	кв.м.	-

2.2.4. Прочие показатели

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Количество встроенных нежилых помещений	шт.	-
Общая площадь встроенных нежилых помещений	кв.м.	125,7

2.3. Эксплуатационные показатели общего имущества

Уборочные площади общего имущества многоквартирного жилого дома (м2)

Наименование общего имущества	Показатель		
Уборочная площадь лестничных маршей и площадок	1005		
Уборочная площадь коридоров мест общего пользования	-		
Служебные помещения, всего	29,1		
В том числе			
Офисные помещения	-		
Красные уголки, клубы, детские комнаты	-		
Технические помещения (теплоцентры, водомерные узлы, электрощитовые, мусороприемные камеры и т.п.)	23,8		
Прочие	5,3		
Придомовая территория, всего	2526		
В том числе			
С усовершенствованным покрытием, всего	2366		
в том числе по классам	1 класс (двор)	2 класс	3 класс
Всего	2366	-	-
Механизованная уборка	1169	-	-
Ручная уборка	1197	-	-
С неусовершенствованным покрытием, всего	160		
в том числе по классам	1 класс	2 класс	3 класс
Всего	160	-	-
Механизованная уборка	-	-	-
Ручная уборка	160	-	-
Без покрытия, всего	-		
в том числе по классам	1 класс	2 класс	3 класс
Всего	-	-	-
Механизованная уборка	-	-	-
Ручная уборка	-	-	-
Газоны	-		

3. Экспликация земельного участка

Территория, м2

Общая площадь земельного участка по документам	-
Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всего	8879
В том числе	
Застроенная, всего	2032
Незастроенная, всего	6847
в том числе	
Твердые покрытия, всего	2366

в том числе	проезды	тротуары	прочие
	1169	1197	-
Площадки	детские	спортивные	всего
	160	-	160
Зеленные насаждения, всего	4321		
в том числе	Сквер	Газон с деревьями	Газон, цветники, и т.п.
	-	4321	-

4. Инженерное оборудование *

4.1. Отопление

Центральное	X
Автономная котельная	O
Печное	O

4.2. Холодное водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение и канализация	X
--------------------------------------	---

4.3. Горячее водоснабжение

Центральное	X
От газовых колонок	O
От дровяных колонок	O

4.4. Электроснабжение

Центральное	X
-------------	---

4.5. Газоснабжение

Центральное	X
Нецентральное	O

Способ прокладки сетей газоснабжения

4.6. Вентиляция

Вентиляция	X
------------	---

4.7. Водостоки

Внутренние водостоки	X
Наружные водостоки	O

4.8. Мусоропроводы

Мусоропроводы	X
---------------	---

5. Специальное инженерное оборудование *

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Лифты, всего	шт.	4
В том числе		
с раздвижными дверями	шт.	4
с открывающимися дверями	шт.	-
ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	шт.	6
Кодовый замок	шт.	-

АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	O
Объединенные диспетчерские системы	X
Телефон (общедомовые распределительные сети и устройства)	X
Радио (общедомовые распределительные сети и устройства)	X
Антенны коллективного пользования	X
Кабельное ТВ	X

* — наличие вида инженерного оборудования обозначается X

6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома

6.1. Фундаменты

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Площадь цоколя	кв.м.	216
Площадь отмостки	кв.м.	266
Объем фундамента	куб.м.	889

6.2. Стены и перегородки

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Площадь наружных стен	кв.м.	5363
Площадь внутренних стен и перегородок	кв.м.	11713

6.3. Перекрытия

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Площадь междуэтажных	кв.м.	9840
Площадь подвальных	кв.м.	1596
Площадь чердачных	кв.м.	1718

6.4. Полы

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Площадь цементных полов на лестничных клетках	кв.м.	679,6
Площадь плитки ПВХ на л/к	кв.м.	-
Площадь полов из керамической плитки	кв.м.	-
Площадь полов гранитных, мраморных	кв.м.	-
Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	кв.м.	13,6
Площадь цементных полов в мусоросборных камерах	кв.м.	10,2
Площадь цементных полов в прямках	кв.м.	4,8
Площадь цементных полов в машинных отделениях	кв.м.	43,2

6.5. Проемы

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Количество оконных проемов, всего	шт.	544
в т.ч. в местах общего пользования	шт.	42
Площадь оконных проемов	кв.м.	1333,1
в т.ч. в местах общего пользования	кв.м.	81,9
Количество дверных проемов	шт.	43
в т.ч., металлические	шт.	17
Площадь дверных проемов	кв.м.	131,2
в т.ч., металлические	кв.м.	50,7
Площадь остекления	кв.м.	142,5
Площадь подоконных досок	кв.м.	-
Скобяные изделия	компл.	85
Количество подвальных окон	шт.	11
Площадь подвальных окон	кв.м.	4

6.6. Крыша, кровля

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Площадь кровли металлической	кв.м.	-
Площадь кровли из рулонных материалов	кв.м.	2353
Площадь кровли из штучных материалов	кв.м.	-
Площадь обрешетки кровли	кв.м.	-
Количество стропильных ног	шт.	-
Длина металлического открытия парапета	м.	332
Количество колпаков на вентканалах	шт.	12
Количество вентканалов	шт.	302
Количество флюгарок на канализационных стояках	шт.	-
Количество лазов на кровлю	шт.	6
Количество выходов на чердак	шт.	6

Количество продухов на чердаке	шт.	-
Количество козырьков	шт.	6
Площадь козырьков	кв.м.	28,2
Желоба	м.	-
Количество водосточных труб	шт.	8
Водосточные трубы	м.	-
Свесы	м.	-
Водоотводящие стояки	м.	153,6
Водоотводящие лотки и отводы от здания	шт.	-
Защитные ограждения	м.	-

6.7. Отделка внутренняя

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Площадь стен для клеевой окраски мест общего пользования	кв.м.	2071
Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования	кв.м.	109
Площадь других поверхностей в местах общего пользования	кв.м.	680,1
Площадь стен в теплоцентрах	кв.м.	30
Площадь поверхности труб	кв.м.	7,7
Площадь поверхности радиаторов в местах общего пользования	кв.м.	4,2
Площадь решеток на лестничных маршах	кв.м.	156,5
Площадь решеток оконных ограждений	кв.м.	-
Площадь сетки шахт лифтов	кв.м.	-
Площадь почтовых ящиков	кв.м.	5,9
Площадь торцов на лестничных маршах	кв.м.	26,1
Площадь нижней поверхности лестничных маршей	кв.м.	325,4

6.8. Наружная отделка, фасады

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Площадь фасада, всего	кв.м.	6734
В том числе		
лицевой фасад	кв.м.	3392
дворовый фасад	кв.м.	2847
торцовая часть	кв.м.	495
Площадь штукатурки, всего	кв.м.	-
В том числе		
лицевой фасад	кв.м.	-
дворовый фасад	кв.м.	-
торцовая часть	кв.м.	-
Площадь облицовки, всего	кв.м.	-
В том числе		
лицевой фасад	кв.м.	-
дворовый фасад	кв.м.	-
торцовая часть	кв.м.	-
Фактурный и окрасочные слои, всего	кв.м.	5363
В том числе		
лицевой фасад	кв.м.	2647
дворовый фасад	кв.м.	2221
торцовая часть	кв.м.	495
Балконы	шт.	-
Площадь балконов	кв. м.	-
Лоджии	шт.	133
Площадь лоджий	кв. м.	345,8
Эркеры	шт.	-
Крыльца	шт.	-
Металлические покрытия на выступающих частях стен	кв.м.	122
Парапеты	м.	332
Карнизы	м.	-
Пояса	м.	-
Тяги	м.	-
Окрытия окон	м.	761,6

Ограждения	м.	-
Длина стыков стеновых панелей	м.	6227

6.9. Система теплоснабжения

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Длина разводящей сети	м.	938
Количество стояков	шт.	114
Длина стояков в подвалах	м.	267,6
Длина стояков в квартирах	м.	2166
Длина разводки в квартирах	м.	457,2
Количество радиаторов на лестничных клетках	шт.	6
Количество радиаторов в квартирах	шт.	508
Запорно-регулирующая арматура	шт.	228
Теплоизоляция	кв.м.	241,1
Калориферы стальные	шт.	-
Конвекторы	шт.	-
Задвижки	шт.	31
Вентили	шт.	2
Трехходовые краны	шт.	-
Элеваторы	шт.	6
Короба	шт.	-
Количество теплоцентров	шт.	6

6.10. Система водоснабжения и канализации

6.10.1. Холодное водоснабжение (ХВС)

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Длина разводящей сети	м.	216
Количество стояков	шт.	18
Длина стояков в подвалах	м.	93,6
Длина стояков в квартирах	м.	310
Длина разводки в квартирах	м.	680
Вентили латунные	шт.	18
Количество водомерных узлов	шт.	1
Количество вентилей в подвалах	шт.	18

6.10.2. Канализация

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Длина канализационных труб в подвалах	м.	201
Длина канализационных стояков в подвалах	м.	88,2
Количество стояков	шт.	18
Длина стояков	м.	346
Количество крышек ревизий	шт.	62

6.10.3. Горячее водоснабжение (ГВС)

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Длина разводящей сети	м.	216
Длина стояков в подвалах	м.	93,6
Длина стояков в квартирах	м.	310
Количество стояков	шт.	18
Длина разводки в квартирах	м.	680
Количество задвижек	шт.	6
Количество вентилей в подвалах	шт.	18

6.11. Система электроснабжения

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Вводно-распределительное устройство	шт.	1
Количество групповых щитков в подвале и на л/к	шт.	38
Количество силовых щитов	шт.	4
Количество распределительных щитов	шт.	-
Длина сетей коммунального освещения	м.	695
Длина сетей питания лифтов и электронасосов	м.	138

Количество счетчиков, всего	шт.	2
в т.ч. двухтарифных	шт.	2
Количество номерных знаков	шт.	-
Количество светильников дневного света	шт.	-
Количество светильников с лампами накаливания	шт.	89
Количество светильников с лампами ДРЛ	шт.	8
Количество выключателей	шт.	12

6.12. Помещения специального назначения

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Площадь убежищ	кв.м.	-
Площадь подвалов	кв.м.	1961
Количество металлических дверей в убежища	шт.	-

6.13. Лифтовое оборудование

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	1991
Год реконструкции	год	-
Год модернизации	год	-

6.14. Мусоропроводы

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Количество стволов	шт.	6
Количество приемо-загрузочных клапанов	шт.	20
Площадь мусороприемных камер	кв.м.	10,2

6.15. Благоустройство

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Асфальтобетонные покрытия, всего	кв.м.	2366
В том числе		
внутридворовые проезды	кв.м.	1169
тротуары	кв.м.	1197
Покрытия замощенные	кв.м.	-
Количество лестничных указателей	шт.	6
Количество скамеек	шт.	-
Ограждения газонов	кв.м.	-

6.15.1. Детское оборудование

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Бумы	шт.	1
Домики	шт.	-
Качели	шт.	3
Песочницы	шт.	-
Скамейки	шт.	1
Шведские стенки	шт.	-
Ограждение газонов детских площадок	кв.м.	-

6.16. Стоимостные характеристики

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Балансовая восстановительная стоимость	руб.	31797865

7. Энергетические характеристики многоквартирного дома

7.1. Температурные условия

№ пп	Параметры	Единица измерения	Величина
1	Средняя температура внутри квартир (помещений) за отопительный период	°C	-
2	Температура внутреннего воздуха для расчёта систем отопления и вентиляции	°C	-
3	Расчётная температура внутреннего воздуха для расчёта теплозащиты	°C	-
4	Расчётная температура наружного воздуха	°C	-
5	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	°C	-
6	Продолжительность отопительного периода	сут	-
7	Градусо-сутки отопительного периода	°C·сут	-

7.2. Энергопотребление здания

№ пп	Параметры	Единица измерения	Фактическое значение в учетном году	Нормативное значение
1	Тепловая энергия, в т.ч.	МВт·ч/год	-	-
	на отопление и вентиляцию за отопительный период	МВт·ч/год	-	-
	на горячее водоснабжение	МВт·ч/год	-	-
2	Электрическая энергия, в т.ч.	МВт·ч/год	-	-
	на общедомовое освещение	МВт·ч/год	-	-
	на лифтовое оборудование	МВт·ч/год	-	-
	на водоснабжение и канализацию	МВт·ч/год	-	-
	на отопление и вентиляцию за отопительный период	МВт·ч/год	-	-
3	Природный газ	тыс. м3/год	-	-
4	Водопроводная вода	тыс. м3/год	-	-

7.3. Удельные расходы энергоносителей

№ пп	Параметры	Единица измерения	Фактическое значение в учетном году	Нормативное значение
1	Тепловая энергия			
	на отопление и вентиляцию за отопительный период	кВт·ч/м2	-	-
	на горячее водоснабжение	кВт·ч/м2	-	-
2	Электрическая энергия	кВт·ч/м2	-	-
3	Природный газ	м3/м2	-	-
4	Водопроводная вода	м3/м2	-	-
5	Удельная эксплуатационная энергоёмкость	кВт·ч/м2 (кг у.т./м2)	-	-
6	Удельная тепловая характеристика здания	Вт/(м3·°C)	-	-

7.4. Характеристики максимального энергопотребления здания

№ пп	Параметры	Единица измерения	Фактическое значение	Нормативное значение
1.	Установленная мощность систем инженерного оборудования:			
	Тепловая мощность, в т.ч.:			
	отопление	кВт	-	-
	горячее водоснабжение	кВт	-	-
	принудительная вентиляция	кВт	-	-
	воздушно тепловые завесы	кВт	-	-
	Электрическая мощность, в т.ч.:	кВт	-	-
	общедомовое освещение	кВт	-	-
	лифтовое оборудование	кВт	-	-
	вентиляция	кВт	-	-
прочее (насосы систем отопления, водоснабжения, др.)	кВт	-	-	
2.	Среднечасовой за отопительный период расход тепла на ГВС	кВт	-	-
3.	Средние суточные расходы			
	природного газа	м3/сут.	-	-
	холодной воды	м3/сут.	-	-
	горячей воды	м3/сут.	-	-
4.	Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии			
	на отопление	Вт/м2	-	-
	на вентиляцию	Вт/м2	-	-
5.	удельная тепловая характеристика здания	Вт/(м3·°C)	-	-

7.5. Состояние приборного учета в здании

8. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

Составляется на основании визуального обследования многоквартирного дома.

№ п/п	Название конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес констр. элемента коэф., %	Физический износ, %	Физический износ с учетом уд. веса конструктивных элементов (гр.5 * гр.6 / 100).
1	2	3	4	5	6	7

1	Фундаменты	Ленточные бетонные и железобетонные	Небольшие сколы в пределах защитного слоя цоколя, Трещины в швах между блоками, Мелкие трещины в цоколе	2	17,1861991882324	0,343723983764648
2	Стены	Крупнопанельные однослойные из легкого бетона	Небольшие сколы в пределах защитного слоя, Выветривание раствора в стыках, Выбоины местами в фактурном слое, Одиночные выбоины плит в углах здания, Небольшие трещины с раскрытием не более 0,5 мм	24	18,58	4,4592
3	Перегородки	Шлакобетонные, бетонные, кирпичные оштукатуренные Гипсовые, гипсоволокнистые	Трещины в местах заполнения дверных проемов, Мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями, Редкие сколы	6	18,3	1,098
4	Перекрытия	Железобетонные сборные и монолитные	По сроку службы	13	15	1,95
5	Полы	Цементные железные	Стирание поверхности в ходовых местах, Отдельные выбоины, трещины	10	23,095	2,3095
6	Лестницы	Площадки железобетонные, ступени плитные колесные по металлическим, железобетонным косоурам или железобетонной плите	Небольшие сколы отдельных ступеней, Редкие трещины на ступенях	3	16	0,48
7	Крыши	Стропила и обрешетка из сборных железобетонных настилов	Трещины верхнего слоя кровли, Разрушение местами нижних слоев покрытия;, Разрушение местами верхнего слоев покрытия, Пробоины в кровле	1	35,56	0,3556
8	Покрытие крыш (кровля)	Из рулонных материалов (в 3-4 слоя)	Разрушение местами верхнего слоев покрытия, Разрушение местами нижних слоев покрытия;, Вздутия кровельного покрытия	2	13,3596115112305	0,267192230224609
9	Балконы, лоджии, крыльца	Ограждения балконов - бетонная плита Лоджии, балконы по железобетонным плитам перекрытия	Мелкие повреждения ограждений, Усадочные трещины на стенках лоджий, Трещины на нижней поверхности плиты, Следы протечек на нижней плоскости плиты	1	20,35	0,2035
10	Оконные проемы	Деревянные переплеты	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, Нарушения работы приборов, Трещины стекла, Часть приборов отсутствует	8	23,24	1,8592
11	Двери	Металлические, деревянные, тамбурные	Щели в притворах, Стертость дверных полотен, Трещины в местах сопряжения коробок со стенами	2,8	20,522	0,574616
12	Герметизированные стыки	Панелей наружных стен мастиками отверждающимися	Отдельные незначительные повреждения заделки стыков стеновых панелей, Выветривание раствора в стыках (КР - 2008 г.)	2	8	0,16
13	Наружная отделка, в том числе фасадов	Покрытия поясков, сандриков и подоконников из кровельной стали оцинкованной Гидрофорная окраска по штукатурке (бетону)	Окрасочный слой загрязнился, Сколы бетона в плитах, Небольшие сколы в пределах защитного слоя, Трещины в плитах, Местами поражение ржавчиной и искривление отливов	1,5	21,9473361968994	0,329210042953491
14	Внутренняя отделка	Штукатурка по каменным стенам Окраска лестничных клеток составами водными Окраска лестничных клеток составами полуводными (эмульсионными) Окраска безводными составами (масляными, алкидными красками, эмалями, лаками и др.) стен, потолков, столярных изделий Окраска безводными составами (масляными, алкидными красками, эмалями, лаками и др.) радиаторов, трубопроводов, лестничных решеток	Царапины окрасочного слоя, Местные единичные повреждения окрасочного слоя. Мелкие усадочные трещины на штукатурном слое, Волосные трещины в местах сопряжения потолков	2,5	11,858	0,29645
15	Система водоотвода	Внутренние водостоки из труб стальных	Поражение коррозией отдельных участков трубопроводов	0,5	26	0,13
16	Отопительные печи и кухонные очаги			0	0	0
17	Вентиляция	Сборные железобетонные дымовентканалы	Отдельные волосные трещины, Отдельные мелкие выбоины, Сколы бетона	0,5	17	0,085
18	Система холодного водоснабжения	Трубопроводы холодной воды из труб оцинкованных, в т.ч.: Розлив Стояки Разводка в квартирах Запорная арматура Трубопроводы холодной воды из труб черных, в т.ч.: Водомерные узлы	Ослабление сальниковых набивок, Поражение коррозией отдельных участков резьбовых соединений трубопроводов, Ослабление запорной арматуры, Поражение коррозией отдельных участков трубопроводов	2	21,1997375488281	0,423994750976562

19	Система горячего водоснабжения	Розлив Стояки Разводка в квартирах Трубопровод горячей воды из газовых оцинкованных труб (газовых черных труб) при схемах теплоснабжения открытых Задвижки и вентили чугунные Изоляция трубопроводов	Отдельные нарушения теплоизоляции магистралей, капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов, капельные течи в местах врезки запорной арматуры, местное поражение коррозией стояков, значительная коррозия трубопроводов в подвале (КР - 2005 г., розлив)	3	21,1860542297363	0,63558162689209
20	Система центрального отопления	Радиаторы чугунные (стальные) при схемах открытых Домовые магистрали при схемах открытых Задвижки Вентили Элеваторы Изоляция трубопроводов Оборудование ЦТП Стояки	Ослабление набивки запорной арматуры, Нарушение теплоизоляции магистралей в отдельных местах, Поражение коррозией отдельных участков резьбовых соединений трубопроводов, Местное поражение коррозией стояков (КР - 2005 г.)	4,5	21,1855125427246	0,953348064422607
21	Система канализации	Трубопроводы канализации чугунные, в т.ч.: Розлив Стояки Разводка в квартирах	Местами значительное поражение коррозией трубопроводов в подвале, Повреждения отдельных мест соединений чугунных трубопроводов, Местное поражение коррозией стояков	2	16,9208164215088	0,338416328430176
22	Система газооборудования			0	28,0026950836182	0
23	Система электрооборудования	Вводно-распределительные устройства Внутридомовые магистрали (сеть питания квартир) с распределительными щитками Сеть дежурного освещения мест общего пользования Сети питания лифтовых установок Светильники люминесцентные Светильники с лампами накаливания	Отсутствие отдельных приборов (розеток, штепселей, патронов и т.д.), Повреждение изоляции магистральных сетей в отдельных местах, Потеря эластичности изоляции проводов, Неисправность отдельных приборов (розеток, штепселей, патронов и т.д.)	3	21,2214622497559	0,636643867492676
24	Оборудование систем автоматизации, диспетчеризации (контроля) и связи	Внутридомовые переговорно-замочные устройства (домофоны) Диспетчерская радиосвязь (оборудование) Телеантенны коллективного пользования Радиоантенны коллективного пользования	По сроку службы	1	18	0,18
25	Мусоропроводы	Загрузочные устройства, клапаны Мусоросборная камера, вентиляция Ствол	Незначительная коррозия металлических деталей загрузочных клапанов, Неплотность в раструбных соединениях, Мелкие повреждения в стволе	2	22	0,44
26	Внешнее благоустройство	Асфальтобетонное (асфальтовое) покрытие проездов, тротуаров, отмосток	Мелкие трещины и незначительные выбоины, Поверхность местами волнистая (КР - 2007 г.)	2	12,88	0,2576
27	Другое (Наружные инженерные сети)			0	0	0
28	Лифты	С раздвижными дверями (внутренняя ж/б шахта)	Ввод в эксплуатацию 1991 г.	0,7	35,0805702209473	0,245563991546631
29	Электроплиты			0	0	0
Итого				100	19,0123408867035	19,0123408867035

Паспорт составил

Представитель собственника или организации по его поручению

« ____ » _____ 200__ год