



**II. План земельного участка**  
*По состоянию на 01.01.1995*  
Дом 75,к.6, литера А по Геологической ул.

граница участка

**Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 01.01.1995**

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	1407,2

**Сведения о земельном участке по документам Заявителя:**

**Кадастровый номер: 78:** \_\_\_\_\_

**Площадь по документам:** \_\_\_\_\_ **кв.м.**

**Документ:** \_\_\_\_\_

—

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 01.01.1995

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями				
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
28.09.2007			1407,2*												

\* в том числе крыльца 10,2 кв.м.

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.) По состоянию на 01.01.1995

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе						грунт	зеленые насаждения	Всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	крыша
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		асфальт				зеленые насаждения	грунт	арочные проезды			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
28.09.2007																1746

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 01.01.1995

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях в ценах 1969 г.	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)





**6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

*По состоянию на 01.01.1995*

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуж.					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Обществ. питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарн.					
11	Культ. просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
Итого			66,2			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

*По состоянию на 01.01.1995*

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	8	
1	<b>Учрежденческая</b>					
	а) жилищная контора					
	б) комн. детские, дружин. и др.					
2	<b>Культурно-просветительная</b>					
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b>					
	а) мастерские					
	б) склады жилищн. контор					
	<b>Технологические помещения:</b>					
	в) кабельная					
	г) водомер	3-Н	13,4			
	д) электрощитовая	1-Н	4,9			
	е) теплоцентр	2-Н	47,9			
	ж) машинное отделение					
	з) мусоросборник					
	и) венткамера					
	к) насосная					
	Итого		66,2			



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности I

сборник № 28

Вид внутренней отделки простая

таблица № 17

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	Ж/б блоки	Трещины	12	-	12	20	2,4		
2	а. Наружные капитальные стены б. перегородки	Кирпичные	Трещины	26	-	26	25	6,5		
		Деревянные	Трещины							
3	Перекрытия	чердачные	Железобетонные	Трещины в швах,отпадание штукатурки	6	-	6	20	1,2	
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	Рулонная	Повреждения поверхности	2	-	2	20	0,4		
5	Полы	Линолеум	Стертость в ходовых местах	6	-	6	25	1,5		
6	Проемы	Оконные	2-е створные	Рассыхание переплетов	11	-	11	20	2,2	
		Дверные	Филенчатые	Оседание дверных полотен						
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ.			18	-	18	20	3,6	
		а. _____								
		б. _____								
		в. _____								
	Внутр. отделка	Побелка,окраска,обои	Повреждения окрасочного слоя							
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	Стальные трубы	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры	11		11	20	2,2	
		Печное отопление	-							
		Водопровод	оцинкованные трубы							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	от городской сети							
		Телефон	от городской сети							
		Телевидение	коллективная антена							
		Ванны	с газ. колонк.							-
			с дров. колонк.							-
			с горяч. вод.							эммалированные
		Горячее водосн.	центральное							
		Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная							
		Электроплиты								
		Газоснабжение	централизованное							
Мусопровод	нет									
Лифты	нет									
Канализация	пластиковые трубы									
9	Разные работы	ж/б марши	Местами трещины	8	-	8	20	1,6		
Итого				100		100		21,6		

проц. износа, приведенный к 100 по формуле процент износа (гр.9)х100 =22%



V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера пристройки \_\_\_\_\_  
по плану \_\_\_\_\_

Группа капитальности: \_\_\_\_\_

сборник № \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки: \_\_\_\_\_

таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а. Наружные капитальные стены								
	б. перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ.							
		а. _____							
		б. _____							
		в. _____							
		Внутр. отделка							
		а. _____							
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Вентиляция							
		Электроплиты							
		Газоснабжение							
Мусопровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
				100					

проц. износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

удельный вес (гр.7) = %

### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние сантарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ел.изм. после прим. погр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.		
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На разницу объема	На фасад	На подвал	Удельный вес строения после поправок								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
A	Основное строение	28	17д	23,10	1,01	0,94	1,00					0,95	21,95	10000	219500	22	171210		
		28	17д	23,10	1,01	0,94	1,00	0,95				0,90	20,79	6345	131913	22	102892		
	подвал	28	17д	23,10	1,01						0,8	0,81	18,71	3912	73194	22	57091		
<b>Итого</b>																	424607		331193
<b>В ценах 2007 года</b>																	17877568		13944484

### Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 28 » сентября 2007 г.	« ___ » _____ 20 ___ г.	« ___ » _____ 20 ___ г.
Инвентаризатор.....	Кирай Г.С.		
Проверил руковод. группы	Хацко И.И.		

Паспорт выдан « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2007 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»-  
 ПИБ Красносельского района  
 \_\_\_\_\_ (Кофанова Т.К.)

М.П.

### Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ листов.
2. ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ листов