

III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 19.06.2007

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуары		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, кусты	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27.05.2009			660*											
* В т.ч. крыльца, приямки, входы в подвал – 25,7 кв.м.														

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

По состоянию на 19.06.2007

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	крыльца	
		проезда	трогуар	отмостка	детские	спортивные	гравий	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				арочные проезды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
27.05.09	1804	1416						388								792

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 19.06.2007

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценки, объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях в ценах 1969 г.	Потребность в капит. ремонте в рублях
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
						17	30	6	7	7	6	5	18	4									

(продолжение смотри на обороте)

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 19.06.2007

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуж.					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Обществ. питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарн.					
11	Культ. просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
Итого			63,5			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 19.06.2007

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комн. детские, дружин. и др.					
2	Культурно-просветительная					
	а) кр. уголки, клубы, библиотека					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищн. контор					
	Технологические помещения:					
	в) элеваторная					
	г) водомер	4-Н	21,2			
	д) электрощитовая	1-Н	5,5			
	е) теплоцентр	3-Н	28,4			
	ж) машинное отделение					
	з) мусоросборник	2-Н	8,4			
	и) венткамера					
	к) насосная					
	Итого		63,5			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.) По состоянию на 19.06.2007

Дата записи	Водопровод		Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Напряжение электросети						
					центральное								калориферное								с горячим водоснабжением		с газовыми колонками		с дровяными колонками
	местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ, микротермо	от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной		калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Мусоропровод	Лифт	Эл. плиты	127	220	
							на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
27.05.2009	2112,9	2112,9									2176,4		2112,9					2112,9		2112,9					2176,4

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

По состоянию на 19.06.2007

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение	$31,00 \times 20,75 - (1,16 + 1,18) / 2 \times 18,25$	621,9	14,00	8707
	Подвал	$31,00 \times 20,75 - (1,16 + 1,18) / 2 \times 18,25$	(621,9)	2,04	1269
	тамбур	$5,29 \times 2,36$	12,5	2,90	36
	крыльце	$1,19 \times 5,29$	6,3		
	входы в подвал	$4,10 \times 1,20 \times 2$	9,8		
	прямки	$1,20 \times 2,00 \times 2 \times 2$	9,6		
		Итого :	660,1		10012

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности I

сборник № 28

Вид внутренней отделки простая

таблица № 39б

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	Сборные ж/б блоки	Осадка, трещины	3	-	3	25	0,75		
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные	Трещины	34	-	34	25	8,5		
		Пазогребневые, гипсолитовые	Трещины в сопряжениях							
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты	Продольные трещины в швах	13	-	13	20	2,6	
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	Рулонная 4-х слойная с утеплителем	Дефекты поверхности	4	-	4	25	1,0		
5	Полы	Дощатые, линолеум	Стертость в ходовых местах	10		10	25	2,5		
6	Проемы	Оконные	Стеклопакеты	Трещины	10	-	10	20	2,0	
		Дверные	Деревянные, филенчатые	Оседание дверных полотен						
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ. а. _____ б. _____ в. _____	Облицовка кирпичом	трещины	6	+0,7	6,7	20	1,34	
		Внутр. отделка а. _____ б. _____	Обшивка стен гипроком, обои, окраска, кафель	Трещины, потемнение окрасочного слоя						
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	от групп. котельной	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры	14		14	15	2,1	
		Печное отопление	-							
		Водопровод	централизованный							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	от городской сети							
		Телефон	от городской сети							
		Телевидение	коллективная антенна							
		Ваньы	с газ. колонк.							-
			с дров. колонк.							-
			с горяч. вод.							металлические
		Горячее водосн.	централизованное							
Вентиляция	естественная									
Электроплиты	нет									
Газоснабжение	централизованное									
Мусоропровод	Асбоцементные трубы									
Лифты	нет									
Канализация	централизованная									
9	Разные работы	ж/б марши	Сколы	6	-	6	25	1,5		
				Итого	100		100,7	22,29		

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

$\frac{22,29}{100} = 22,29\%$

V. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены								
	б. перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ.							
		Внутр. отделка							
8	Самостоятельно и электротехнич. работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопробод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Бани	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Вентиляция							
		Электроплиты							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
				Итого	100				

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

удельный вес (гр.7) = %

