

III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 17.08.2006

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные			под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27.05.2009			1292*											
* В т.ч. крыльца-41,6 кв.м.														

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

По состоянию на 17.08.2006

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша		
		проезда	трогуар	отмстка	детские	спортивные	гравий	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
27.05.09	1028			192			22	814								1501

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 17.08.2006

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях в ценах 1969 г.	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
						17	30	6	7	7	6	5	18	4									

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 75,к.14 корпус № _____ литера А
 по Геологической улице ул. (пер.) _____ шифр _____
 город Санкт-Петербург, район Красносельский (фонд)

кварт. № _____
 инвент. № К-1662
 жилой _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 19.06.2007

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1980 _____ переоборудовано в _____ году
 _____ надстроено
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 3, подвал
 Кроме того, имеется: _____
 Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 638,9 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 3,50 м. Объем 16883 куб.м.
 Общая площадь дома 2506,6 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.
 из нее:
 Жилые помещения общая площадь 2430,3 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.
 в том числе жилой площади 1109,8 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 20,6 кв.м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал 956,6 кв.м., чердак нет кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	54	73	1109,8						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	39	601,0				
2	Двухкомнатные	11	343,9				
3	Трехкомнатные	4	164,9				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
Всего		54	1109,8				

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 19.06.2007

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуж.					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Обществ. питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарн.					
11	Культ. просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
Итого			76,3			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 19.06.2007

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	8	
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комн. детские, дружин. и др.					
2	Культурно-просветительная					
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищн. контор					
	Технологические помещения:					
	в) элеваторная					
	г) водомер	2-Н	17,7			
	д) электрощитовая	1-Н	2,5			
	е) теплоцентр	3-Н	56,1			
	ж) машинное отделение					
	з) мусоросборник					
	и) венткамера					
	к) насосная					
	Итого		76,3			

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности I

сборник № 28

Вид внутренней отделки простая

таблица № 16 в

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Сборные ж/б блоки	Осадка, трещины	9	-	9	25	2,25	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные	Трещины	27	-	27	20	5,4	
		Кирпичные	Трещины в сопряжениях						
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты	11	-	11	20	2,2	
		междуэтажные							Продольные трещины в швах
		подвальные							
4	Крыша	Рулонная 4-х слойная с утеплителем	Дефекты поверхности	3	-	3	20	0,60	
5	Полы	Бетонные, линолеум	Стертость в ходовых местах	6		6	15	0,9	
6	Проемы	Оконные	Деревянные, двойные переплеты, 1 створный + 1 глухой	11	-	11	15	1,65	
		Дверные	Деревянные, филечатые						Оседание дверных полотен
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ.	Расшивка швов	16	-	16	15	2,4	
		а. _____ б. _____ в. _____ Внутр. отделка	Штукатурка, побелка, окраска, обои						трещины
8	Санитарно и электротехнич. работы	Ванны	Центр. отопление от групп. котельной	11		12,1	15	1,82	
			Печное отопление -						
			Водопровод централизованный						
			Электроосвещен. скрытая проводка						
			Радио от городской сети						
			Телефон от городской сети						
			Телевидение коллективная антенна						
			с газ. колонк. -						
			с дров. колонк. -						
			с горяч. вод. металлические						
			Горячее водосн. централизованное						
			Вентиляция естественная						
	Электроплиты нет								
	Газоснабжение централизованное								
	Мусоропровод нет								
	Лифты нет								
	Канализация централизованная								
9	Разные работы	ж/б марши	Сколы	6	-	6	20	1,2	
Итого				100		101,1		18,42	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 18 %

V. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности _____

сборник № _____

Вид внутренней отделки _____

таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены								
	б. перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ.							
		а. _____							
		б. _____							
		в. _____							
8	Санитарно и электротехнич. работы	Внутр. отделка							
		а. _____							
		б. _____							
		Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
Вентиляция									
Электроплиты									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
				Итого	100				

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

удельный вес (гр.7) = %

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах									Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.						
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	На объем	На подвал	Удельный вес строения после поправок	Стоимость сл.изм. после прим. погр. коэф.											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18						
A	Основное строение	28	16в	24,7	1,01	0,95	1,05					1,01	24,95	5000	124750	18	102295						
		28	16в	24,7	1,01	0,95	1,05		0,95			0,96	23,71	9069	215026	18	176321						
	подвал	28	16в	24,7							0,8	0,8	19,76	2814	55605	18	45596						
Итого																							
															395381							324212	
																В ценах 2009 года	24090742						19754383

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 27 » мая 2009г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Кирай Г.С.		
Проверил руковод. группы	Кошелькова Т.А.		

Паспорт выдан « » 2009 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»-
ПИБ Красносельского района

(Степанова Е.А.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы - листов.
2. Ведомость помещений и их площадей - листов