

III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 26.06.2007

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по земельным документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями				
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
27.05.2009			1419*												
* В т.ч. крыльцо-30,0 кв.м.															

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

По состоянию на 26.06.2007

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыльцо		
		проезда	трогуар	отрасстка	детские	спортивные	гравий	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
27.05.09	2604			2758					1026							1667

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 26.06.2007

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценки объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях в ценах 1969 г.	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
						17	36	6	7	7	6	5	18	4								

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*		Служебные строения и сооружения**		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
27.05.2009	1969	475314	385004			475314	385004
	2009	30220274	24478400			30220274	24478400
*По данным инвентаризации 19.06.2007							
**По данным инвентаризации 26.05.2009							

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	«27» мая 2009 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Кирай Г.С.		
Проверил руковод. группы	Кошелькова Т.А.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 75,к.12 корпус № _____ литера А
 по Геологической улице ул. (пер.) _____ шифр _____
 город Санкт-Петербург район Красносельский (фонд)

кварт. № _____
 инвент. № К-1658
 жилой _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 19.06.2007

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1985 переоборудовано _____ в _____ году
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 3, подвал
 Кроме того, имеется: ---
 Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 652,6 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 3,57 м. Объем 19449 куб.м.
 Общая площадь дома 3859,5 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.
 из нее:
 Жилые помещения общая площадь 2694,9 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.
 в том числе жилой площади 1227,6 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 20,5 кв.м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал 1164,6 кв.м., чердак нет кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	60	81	1227,6							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	45	721,2				
2	Двухкомнатные	9	253,4				
3	Трехкомнатные	6	253,0				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
Всего		60	1227,6				

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 19.06.2007

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуж.					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Обществ. питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарн.					
11	Культ. просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
Итого			1164,6			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 19.06.2007

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комн. детские, дружин. и др.					
2	Культурно-просветительная а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) кладовая					
		1-Н(ч.п. 1-20,22,23, 25-29)	1081,1			
	Технологические помещения: в) элеваторная г) водомерный узел д) электрощитовая е) теплоцентр ж) машинное отделение з) мусоросборник и) венткамера к) насосная					
		1-Н(ч.п.24)	15,5			
		1-Н(ч.п.21)	68,0			
	Итого		1164,6			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.) По состоянию на 19.06.2007

Дата записи	Канализация												Отопление						Ванны				Газоснабжение	Газоснабжение	Напряжение электросети										
	Водоотвод												центральное													Газоснабжение	Мусоропровод	Лифт	Эл.линии	вольт					
	местная												от АГВ						от ТЭЦ микрорайона											от колонок				127	220
	центр.												на твердом топливе						на газе											от групповой или квартальной котельной					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26										
27.06.2009	2694,9		2694,9								3859,5		2694,9					2694,9		2694,9					3859,5										

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

По состоянию на 19.06.2007

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение	$73,50 \times 18,90$	1389,2	11,30	15698
	Подвал	$73,50 \times 18,90$	(1389,2)	2,70	3751
	крыльца	$6,90 \times 2,10 \times 2$	30,0		
		Итого :	1419,2		19449

V. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности _____

сборник № 28

Вид внутренней отделки _____ простая _____

таблица № 17д

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Сборные ж/б блоки	Осадка, трещины	12	-	12	25	3,0	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные	Трещины	26	-	26	25	6,5	
		Кирпичные	Трещины в сопряжениях						
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты	6	-	6	26	1,2	
		междуэтажные							Продольные трещины в швах
		подвальные							
4	Крыша	Рулонная 4-х слойная с утеплителем	Дефекты поверхности	2	-	2	20	0,4	
5	Полы	Бетонные, линолеум	Стертость в ходовых местах	6		6	15	0,9	
6	Премы	Оконные	Деревянные, двойные переплеты, Исторный - глухой	11	-	11	15	1,65	
		Дверные	Деревянные, филенчатые						Оседание дверных полотен
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ.	Расшивка швов	18	-	18	15	2,7	
		а. _____ б. _____ в. _____ Внутр. отделка	трещины						
а. _____ б. _____		Штукатурка, лабелка, окраска, обои	Трещины, потемнение окрасочного слоя						
8	Санитарно и элект. тротуарн. работы	Центр. отопление	от групп. котельной	11		12,1	15	1,82	
		Печное отопление	-						
		Водопровод	централизованный						
		Электроосветен	скрытая проводка						
		Радио	от городской сети						
		Телефон	от городской сети						
		Телевидение	коллективная антенна						
		Газы:	с газ. колонк.						-
			с дров. колонк.						-
			с горяч. вод.						металлические
		Горячее водосн.	централизованное						
		Вентиляция	естественная						
Электроплиты	нет								
Газоснабжение	централизованное								
Мусоропровод	нет								
Лифты	нет								
Канализация	централизованная								
9	Разные работы	ж/б марши	Сколы	8	-	8	10	0,8	
				Итого	100	101,1	18,97		

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= 19 %

V. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности _____

сборник № _____

Вид внутренней отделки _____

таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Прогнозед. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены								
	б. перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ.							
		а. _____ б. _____ в. _____ Внутр. отделка а. _____ б. _____							
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Работы	с газ. колонк.						
			с др. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Вентиляция							
		Электроплиты							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
				Итого	100				

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

удельный вес (гр.7) = %

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценки субъекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно-электротех. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах									Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	На объем	На подвал	Удельный вес строения после поправок	Стоимость с взм. после прим. поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное строение	28	17д	23,1	1,01	0,94	1,15					1,09	25,18	10000	251800	19	203958
		28	17д	23,1	1,01	0,94	1,15		0,95			1,04	24,92	5698	136866	19	110861
	подвал	28	17д	23,1							1,0	1,0	23,10	3751	86648	19	70185
Итого															475314		385004
															В ценах 2009 года	30220274	24478400

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 27 » мая 2009г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Кирай Г.С.		
Проверил руковод. группы	Кошелькова Т.А.		

Паспорт выдан « » 2009 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»-
ПИБ Красносельского района

(Степанова Е.А.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы - листов.
2. Ведомость помещений и их площадей - листов