



### III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 10.08.1989

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные			под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27.05.2009			1310*											
* В т.ч. крыльца, входы в подвал – 68,1 кв.м.														

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

По состоянию на 10.08.1989

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	асфальтовые покрытия		отмостка	площадки (оборудов.)		гравий	зеленые насаждения	Всего	в том числе			арочные проезды		крыша	
		проезда	трогуар		детские	спортивные				асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
27.05.09	5277	1547		206	518		1339	1667								1490

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 10.08.1989

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях в ценах 1969 г.	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
						17	30	6	7	7	6	5	18	4								

(продолжение смотри на обороте)



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 75,к.1 корпус № \_\_\_\_\_ литера А кварт. № \_\_\_\_\_  
 по Геологической улице ул. (пер.) \_\_\_\_\_ инвент. № \_\_\_\_\_  
 город Санкт-Петербург, район Красносельский (фонд) шифр \_\_\_\_\_  
жилой \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

*По состоянию на 15.02.1989*

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1982 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
надстроено  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 5, подвал  
 Кроме того, имеется: ---  
 Число лестниц 6 шт.; их уборочная площадь 466,1 кв.м. ✓  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 2 кв.м. ✓  
 Средняя внутренняя высота помещений 2,50 м. Объем 21423 куб.м.  
 Общая площадь дома 4182,0 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_ кв.м.  
 из нее: 4160,4 кв.м. *квартиры - расетина 5*  
 Жилые помещения общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_ кв.м.  
 в том числе жилой площади 2529,0 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 28,1 кв.м.  
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал 986,4 кв.м., чердак нет кв.м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	90	174	2529,0						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	30	542,6				
2	Двухкомнатные	36	1025,5				
3	Трехкомнатные	24	960,9				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
<b>Всего</b>		<b>90</b>	<b>2529,0</b>				

**6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

*По состоянию на 15.02.1994*

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуж.					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Обществ. питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарн.					
11	Культ. просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
Итого			21,6	✓		

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

*По состоянию на 15.02.1994*

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	8
1	<b>Учрежденческая</b> а) жилищная контора б) комн. детские, дружин. и др.					
2	<b>Культурно-просветительная</b> а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b> а) мастерские б) склады жилищн. контор					
	<b>Технологические помещения:</b> в) элеваторная г) водомер д) электрощитовая е) теплоцентр ж) машинное отделение з) мусоросборник и) венткамера к) насосная	1-Н - 6-Н	21,6			
	Итого		21,6			



**IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома**

Группа капитальности I

сборник № 4

Вид внутренней отделки простая

таблица № 25ж

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	Сборные ж/б блоки	Осадка, трещины	4	-	4	20	0,8		
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные	Трещины	25	-	25	15	3,75		
		Кирпичные	Трещины в сопряжениях							
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты	Продольные трещины вшах	10	-	10	15	1,5	
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	Рулонная 4-х слойная с утеплителем	Дефекты поверхности	5	-	5	20	1,0		
5	Полы	Дошчатые	Стертость в ходовых местах	11		11	25	2,75		
6	Проемы	Оконные	Деревянные, двойные переплеты	Рассыхание оконных переплетов	12	-	12	20	2,4	
		Дверные	Деревянные, филенчатые	Оседание дверных полотен						
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ.	Расшивка швов	трещины	10	-	10	25	2,5	
		а. _____ б. _____ в. _____ Внутр. отделка	Штукатурка, побелка, окраска, обои	Трещины, потемнение окрасочного слоя						
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	от групп. котельной	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры	8,5			30	2,55	
		Печное отопление	-							
		Водопровод	централизованный							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	от городской сети							
		Телефон	от городской сети							
		Телевидение	коллективная антенна							
		Ванны	с газ. колонк.							-
			с дров. колонк.							-
			с горяч. вод.							чугунные
		Горячее водосн.	централизованное							
		Вентиляция	естественная							
Электроплиты	нет									
Газоснабжение	централизованное									
Мусоропровод	Асбестоцементные трубы									
Лифты	нет									
Канализация	централизованная									
9	Разные работы	ж/б марши	Сколы	9,5	-	9,5	15	1,43		
				Итого	100		100		18,68	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 19\%$

удельный вес (гр.7) = 19%

**V. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома**

Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ. а. _____ б. _____ в. _____ Внутр. отделка а. _____ б. _____							
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Вентиляция							
		Электроплиты							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
				Итого	100				

проц. износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

удельный вес (гр.7) = %



### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние сангидро и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.	
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	На объем	На подвал	Удельный вес строения после поправок	Стоимость здан. после прим. погр. коэф.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное строение	4	25ж	21,5	1,0	1,05	1,05					1,1	23,65	18380	434687	19	352096
	подвал	28	16в	21,5							0,8	0,8	17,20	3043	52340	19	42395
<b>Итого</b>															487027		394491
В ценах 2009 года															30964982		25081580

### Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 27 » мая 2009г.	«    »                    20    г.	«    »                    20    г.
Инвентаризатор.....	Кирай Г.С.		
Проверил руковод. группы	Кошелькова Т.А.		

Паспорт выдан «    »                    2009 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»-  
ПИБ Красносельского района

\_\_\_\_\_ (Степанова Е.А.)

М.П.

### Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ лис