

III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 18.06.1982

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.03.2008			1192*											

* В том числе крыльца, вход в подвал 37.4 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.) По состоянию на 18.06.1982

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша			
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			асфальт	прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7			8				9	10			11
05.03.2008																	1385

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 18.06.1982

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях в ценах 1969 г.	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 6 корпус № 3 литера А
 по Стрельнинское шоссе ул. (пер.) _____
 город Санкт-Петербург район Красносельский

кварт. № _____
 инвент. № К-1297
 шифр жилой
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 18.06.1982

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1978 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 9, подвал
 Кроме того, имеется: _____
 Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 759.8 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 2.50 м. Объем 32032 куб.м.
 Общая площадь дома 7264.4 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.
 из нее:
 Жилые помещения общая площадь 7166.4 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.
 в том числе жилой площади 4732.8 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 33.1 кв.м.
 Кроме того, необорудованная площадь: _____ подвал 843 кв.м., _____ чердак нет кв.м.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «05» 03 2008 Маврентьев Ю.С.
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	143	357	4732.8						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	18.1				
2	Двухкомнатные	70	1951.7				
3	Трехкомнатные	72	2763.0				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
Всего		143	4732.8				

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 18.06.1982

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуж.					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Обществ. питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарн.					
11	Культ. просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
Итого			98.0			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 18.06.1982

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	8	
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комн. детские, дружин. и др.		43,2	Р488		
2	Культурно-просветительная					
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищн. контор					
	Технологические помещения:					
	в) оборудованный подвал					
	г) водомер					
	д) электрощитовая					
	е) теплоцентр	1-Н	45.6			
	ж) машинное отделение					
	з) мусоросборник	2-Н - 5-Н	9.2			
	и) венткамера					
	к) насосная					
	Итого		54.8			

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

03.03 2008 г. Маврентьев Ю.С.

100 50 00 0000000000

100 50 00 0000000000

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки повышенная

сборник № 28

таблица № 356

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу	в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Сборные ж/б блоки	Осадка, трещины	18	-	18	25	4.5	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	трещины		23	-	23	25	5.75	
		Из полнотелого красного кирпича с облицовкой двухслойным лицевым керамич. кирпичом							
	б. перегородки	гипсобетонные	трещины						
3	Перекрытия	чердачные	панели с круглыми пустотами	14	-	14	25	3.5	
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша	Железо-бетонная вентилируемая рулонная	Повреждения верхнего слоя	1	-	1	30	0.30	
5	Полы	Дошчатые, паркет, в с/у керамическая плитка	Стертость в ходовых местах	9	-	9	30	2.7	
6	Проемы	Оконные	Раздельные переплеты	8	-	8	25	2.0	
		Дверные	простые						Оседание дверных полотен
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. форм.	Облицовка кирпич. с расшивкой швов	12	-	12	30	3.6	
		а. _____ б. _____ в. _____ Внутр. отделка	Сухая штукатурка, окраска окон и дверей						Трещины, повреждение окрасочного слоя
8	Санитарно и электротехнич. работы	Ванны	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры	13		13	40	5.2	
		Центр. отопление							От ТЭЦ Минэнерго
		Печное отопление							-
		Водопровод							Стальные трубы
		Электроосвещен.							скрытая проводка
		Радио							Скрытая проводка
		Телефон							Проводка открытая
		Телевидение							антенна общего пользования
		с газ. колонк.							-
		с дров. колонк.							-
		с горяч. вод.							чугунные эмалированные
		Горячее водосн.							централизованное
		Вентиляция							-
Электроплиты									
Газоснабжение	центральное сетевое								
Мусопрвод	асбоцементные трубы								
Лифты	пассажирские								
Канализация	чугунные трубы								
9	Разные работы	отмостка асфальт, входные крыльца бетонные	трещины	2	-	2	30	0.6	
Итого				100		100		28.15	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле процент износа (гр.9)х100 = 28%

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера пристройки _____
по плану _____

Группа капитальности: _____

сборник № _____

Вид внутренней отделки: _____

таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент									
2	а. Наружные капитальные стены									
	б. перегородки									
3	Перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	Оконные								
		Дверные								
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ.								
		Внутр. отделка								
8	Санитарно и электротехнич. работы	Ванны								
		с газ. колонк.								
		с дров. колонк.								
		с горяч. вод.								
		Горячее водосн.								
		Вентиляция								
		Электроплиты								
		Газоснабжение								
		Мусопроект								
		Лифты								
		Канализация								
		9	Разные работы							
						100				

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

удельный вес (гр.7) = %

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

«05» 03 8 Лаврентьева 10.

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость ед.изм. после прим. попр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.	
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	На фасад	На подвал	Удельный вес строения после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	16	17	18	
A	Основное строение	28	35аб	29.4	1.00	1.05	1.00					30.87	30127	930020	28	669614	
	подвал	28	35аб	29.4				0.8				23.52	1905	44806	28	32260	
Итого															974826		701874
В ценах 2008 года															44776975		32239389

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	«05» марта 2008 г.	«__» _____ 20 г.	«__» _____ 20 г.
Инвентаризатор.....	Лаврентьева Ю.С. <i>[подпись]</i>		
Проверил руковод. группы	Хацко И.И. <i>[подпись]</i>		

Паспорт выдан «__» _____ 2008 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»-
 ПИБ Красносельского района
 (Кофанова Т.К.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов