

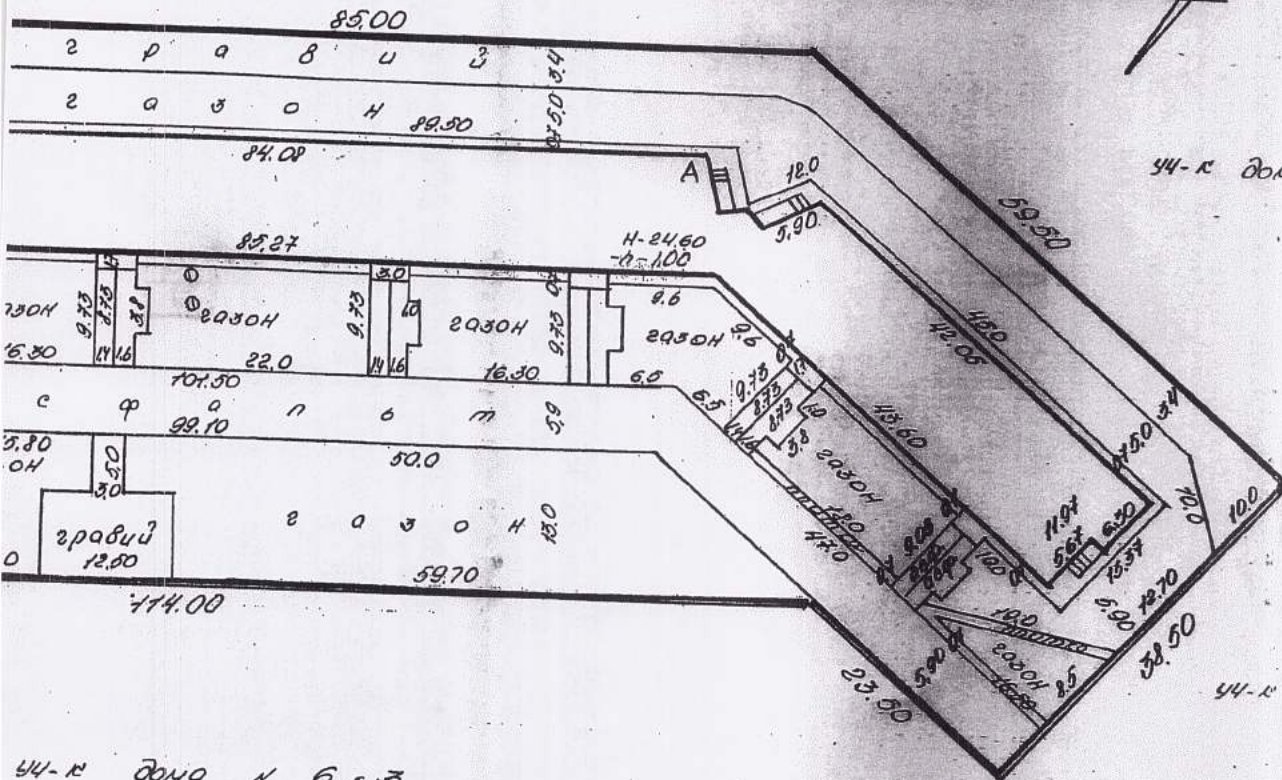
II. План земельного участка
По состоянию на 15.06.1982г.

дом 6, к.2 литера А по Стрельнинскому шоссе

Возведены/ Оборудованы (литера, крыльцо и проч. № входа)	- (документ-основание) -
Снесены/ Заделаны (литера, крыльцо и проч. № входа)	- (документ-основание) -

уч-к дома № 2 к 3

уч-к дома № 2 к 2



уч-к дома № 2 к 1

по состоянию на 15.06.1982

наименование	Площадь застройки Кв.м.
	4
	1677.0
	14.4

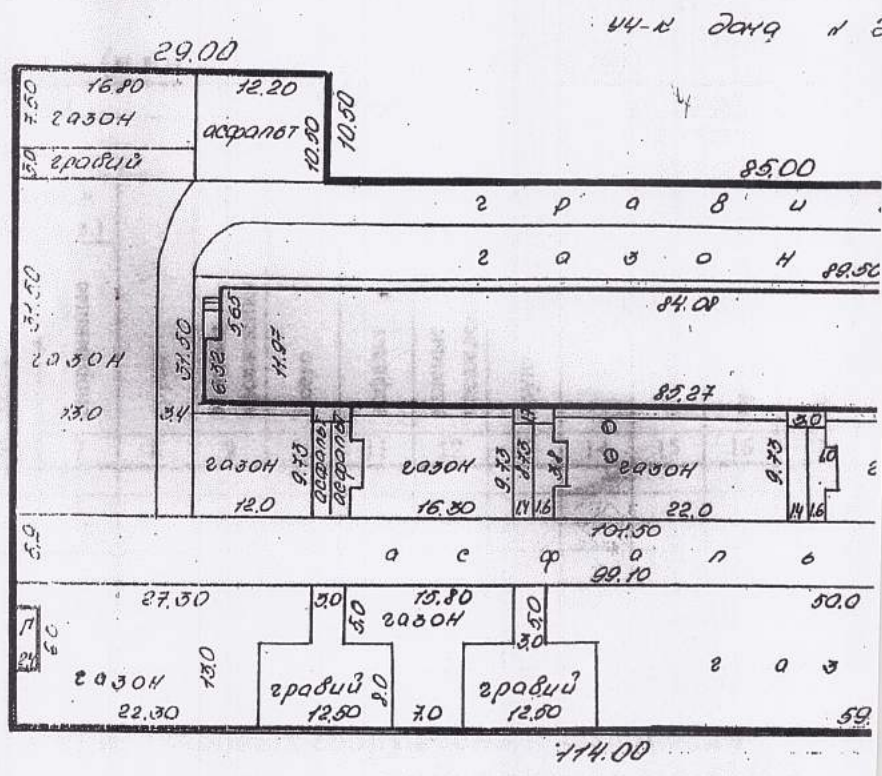
Подпись Заявителя:

_____ Кв.м.

II. План земель
По состоянию на

дом 6, к.2 литера А по Ст

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
« 30 » 05 2008 г. *Кирей Г.С.*
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)



44-к дома и 6 к 3

Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 15.06.1982

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	1677.0
2	Г	Контейнерная	14.4

- граница участка

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: _____

Площадь по документам: _____ кв.м.

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 15.06.1982

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями				
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
30.05.08			1677*												
*- в т.ч. крыльца, вход в подвал - 56,8 кв.м.															

IV. Уборочная площадь (в кв.м.) По состоянию на 15.06.1982

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды		крыша		
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт	асфальт	прочие покрытия			
1	2	3	4	5	6	7			8						9	10	11
30.05.2008																	1944

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 01.09.1978

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях в ценах 1969 г.	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	просмы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

жилой дом № 6 корпус № 2 литера А
Стрельнинскому шоссе ул. (пер.)
Санкт-Петербург район Красносельский

кварт. № _____
 инвент. № К-1296
 шифр жилой _____
 (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 01.09.1978

Элеп _____
 Тип проекта _____
 Постройки 1978 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____
 Последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 9, подвал
 Кроме того, имеется: _____
 Число лестниц 6 шт.; их уборочная площадь 1121.6 кв.м.
 Площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 2.60 м. Объем 43745 куб.м.
 Общая площадь дома 10723.5 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.
 Общая площадь помещений 10695.3 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.
 В том числе жилой площади 7115.5 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 33,10 кв.м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал 1226.2 кв.м., чердак есть кв.м.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 « 30 » 05 2008 г. Кисрай Г.Л.
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
	жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
				жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В квартирах	215	476	7115.5						
В помещениях коридорной системы									
В общежитиях									
Служебная жилая площадь									
Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах									
б. в подвалах									
в. в цокольных этажах									
г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные	62	1115.8				
Двухкомнатные	45	1220.5				
Трехкомнатные	108	4779.2				
Четырехкомнатные						
Пятикомнатные						
Шестикомнатные						
В семь и более комнат						
Всего	215	7115.5				

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 01.09.1978

Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
				Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
2	3	4	5	6	7
Торговая					
Производственная					
Складская					
Бытового обслуж.					
Гаражи					
Учрежденческая					
Обществ. питания					
Школьная					
Учебно-научная					
Лечебно-санитарн.					
Культ. просветит.					
Театров и зрел. предпр.					
Творческие мастерские					
Прочая					
Итого		28.2			

после площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 01.09.1978

Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
				Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
2	3	4	5	8	
Учрежденческая					
а) жилищная контора					
б) комн. детские, дружин. и др.					
Культурно-просветительная					
в) кр. уголки, клубы, библиотеки					
Прочая:					
а) мастерские					
б) склады жилищн. контор					
Технологические помещения:					
а) кабельная					
б) вход в подвал					
в) электрощитовая	2-Н	18.3			
г) теплоцентр					
д) машинное отделение					
е) мусоросборник	3-Н-8-Н	9.9			
ж) венткамера					
з) насосная					
Итого		28.2			

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «30» 05 2008г. *Жирков Г.С.*
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Класс капитальности I

Вид внутренней отделки простая

сборник № 28

таблица № 60

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса	Поправка к удельн.	Удельн. вес констр.	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
				конструкт. элементов	веса в процентах	элемент. с поправкой			
2	3	4	5	6	7	8	9		
	Фундамент	Сборный ж/б	Трещины	4	-	4	20	0.8	
	а. Наружные внутренние капитальные стены	Набивные газобетонные панели	Трещины, сколы	35	-	35	20	7.0	
		б. перегородки	Гипсолитовые						Отклонение от вертикали
1	Перекрытия	чердачные	Железобетонные плиты	Трещины	12	-	12	15	1.8
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша	Мягкая 4х слойная	Повреждения поверхности	4	-	4	35	1.4	
5	Полы	Линолеум	Стертость в ходовых местах	12	-	12	30	3.6	
6	Проемы	Оконные	Двойные створные	5	-	5	20	1.0	
		Дверные	Филенчатые						Перекосяк
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ.	Окраска	5	-	5	15	0.8	
		а. _____	Повреждение окрасочного слоя						
		б. _____							
		в. _____							
Внутр. отделка	Окраска, обои								
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	Групповая котельная	17		17	35	6.0	
		Печное отопление							
		Водопровод	оцинкованные трубы						
		Электроосвещен.	скрытая проводка						
		Радио	от городской сети						
		Телефон	от городской сети						
		Телевидение	коллективная антенна						
		Ванны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						Чугунные, эмалированные
			Горячее водосн.						Стальные трубы
			Вентиляция						естественная
			Электроплиты						
	Газоснабжение	централизованное							
	Мусопровод	есть							
	Лифты	есть							
	Канализация	Фановые, чугунные трубы							
9	Разные работы	ж/б марши	Сколы	6	-	6	20	1.2	
Итого				100		100		23.6	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 23\%$

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 « 30 » 05 2008 г. *Скучай Г.С.*
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

на капитальности;

внутренней отделки;

сборник № _____

таблица № _____

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса	Поправка к удельн.	Удельн. вес констр.	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
				конструкт. элементов	весу в процентах	элем. с поправкой			
	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Фундамент								
	а. Наружные капитальные стены								
	б. перегородки								
Перекрытия	чердачные								
	междуэтажные								
	подвальные								
	Крыша								
	Полы								
Проемы	Оконные								
	Дверные								
Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ.								
	Внутр. отделка								
Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление								
	Печное отопление								
	Водопровод								
	Электроосвещен.								
	Радио								
	Телефон								
	Телевидение								
	Ванн	с газ. колонк.							
		с дров. колонк.							
		с горяч. вод.							
	Горячее водосн.								
	Вентиляция								
	Электроплиты								
	Газоснабжение								
	Мусопровод								
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

удельный вес (гр.7) = %

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
		Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
							Оконные	Дверные										
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 « 30 » 05 2008 г. *Кирай Г.С.*
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах									Стоимость ед. изм. после прим. погр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.	
				Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	На фасад	На подвал	Удельный вес строения после поправок								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Основное строение	28	60	28.80	1.00	1.04	1.00					1.04	29.95	39857	1193717	23	919162		
Итого																1193717		919162
В ценах 2008 года														61188620				47115233

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 30 » мая 2008 г.	« ___ » _____ 20 г.	« ___ » _____ 20 г.
Инвентаризатор.....	Кирай Г.С. <i>Кирай</i>		
Проверил руковод. группы	Кошелькова Т.А. <i>Коша</i>		

Паспорт выдан « _____ » _____ 2008 г.

Начальник филиала «ИТ» ГУИОН»
 ЛИБ Красносельского района
 (Степанова Е.А.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов

ВНИМАНИЕ! ПРИНЦИПИАЛЬНО
ИЗМЕНЕНИЯ
17.05.2008

Всего пронумеровано и
прошнуровано 10 листов



филиала ГУП «ГУИОН»
Красносельского района
30.05.2008
(дата)
М.П.