



### III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 03.05.1984

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30.05.08			2687*											
* в т.ч. крыльца -47,3 кв.м														

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.) По состоянию на 03.05.1984

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	крыша	
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				арочные проезды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
30.05.2008																3168

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 16.04.1990

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оцен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях в ценах 1969 г.	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

**КОПИЯ ВЕРНА**  
 Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
 «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга»



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 6 корпус № 1 литера А  
 по Стрельнинскому шоссе ул. (пер.)  
 город Санкт-Петербург район Красносельский

кварт. № \_\_\_\_\_  
 инвент. № К-1295  
 шифр          жилой  
 (фонд) \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 16.04.1990

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1979 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 9, подвал  
 Кроме того, имеется: \_\_\_\_\_  
 Число лестниц 10 шт.; их уборочная площадь 1732 кв.м.  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Средняя внутренняя высота помещений 2.56 м. Объем 69960 куб.м.  
 Общая площадь дома 18276.6 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_ кв.м.  
 из нее:  
 Жилые помещения общая площадь 17665.8 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_ кв.м.  
 в том числе жилой площади 11549.1 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 32.26 кв.м.  
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал 1376.6 кв.м., чердак есть кв.м.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
 «30» 05 2008г. Керей Г.С.  
 (дата) (Ф.И.О. исполителя)

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	358	817	11549.1						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	36	637.6				
2	Двухкомнатные	185	4993.9				
3	Трехкомнатные	137	5917.6				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
<b>Всего</b>		<b>358</b>	<b>11549.1</b>				

**КОПИЯ ВЕРНА**  
 Санкт-Петербургское государственное  
 казенное учреждение  
 «Жилищное агентство Красносельского  
 района Санкт-Петербурга»

**6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

По состоянию на 16.04.1990

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуж.					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Обществ. питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарн.					
11	Культ. просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
Итого			610.8			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 16.04.1990

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	8	
1	<b>Учрежденческая</b> а) жилищная контора б) комн. детские, дружин. и др.					
2	<b>Культурно-просветительная</b> а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b> а) мастерские б) склады жилищн. контор <b>Технологические помещения:</b> в) кабельная г) водомерный узел д) электрощитовая е) теплоцентр ж) машинное отделение з) мусоросборник и) венткамера к) помещение					
		13-Н, 14-Н	32.3	16.2 + 16.1		
		22-Н; 23-Н; 26-Н; 27-Н; 32-Н; 33-Н	172.3			
		3-Н - 12-Н	17.0	10 x 4		
		15-Н-21-Н; 24-Н; 25-Н; 28-Н-31-Н	343.8			
Итого			565.4			

**КОПИЯ ВЕРНА**  
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга»

**ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**  
«30» 05 2008 г. Жирков Г.С.  
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

\* помещения ЖК и ЗИПР

1-К 28,9

0 11 15 45,4 + 565,4 = 610,8

**II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.) По состоянию на 16.04.1990**

Водопровод	Канализация			Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряж- ные элект- росоети				
	местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное.	баллоны	централизованное	Мусоропровод	Лифт	Радио	ВОЛЬТ		
							на твердом топливе	на газе	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной													127	220	
																									на твердом топливе
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
18276.6		18276.6								18276.6		17665.8						17665.8		17665.8		17665.8			18276.6

**III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК**

*По состоянию на 16.04.1990*

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение	$25.00*6.30+22.03*5.65+6.10*1.53+87.08*11.95+63.35*11.95+63.35*11.95+3.75*6.30+43.90*11.93+6.28*1.53-1.30*0.90*3$	2640.0	24.30	64152
	Подвал		(2640.0)	2.20	5808
	Крыльца	$1.75*3.00*9$	47.3		
	<b>Итого:</b>		<b>2687.3</b>		<b>69960</b>

**КОПИЯ ВЕРНА**  
 Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
 «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга»

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

« 30 » 05 2008 г. *Рыков Г.С.*  
(подпись исполнителя)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности I сборник № 28  
Вид внутренней отделки простая таблица № 60

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Проведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Сборный ж/б	Трещины	4	-	4	15	0.6	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Шлакобетонные панели	Трещины, сколы	35	-	35	20	7.0	
		Гипсолитовые	Отклонение от вертикали						
3	Перекрытия	чердачные	Железобетонные плиты	11	-	11	15	1.7	
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша	Мягкая 4х слойная	Повреждения поверхности	5	-	5	25	1.3	
5	Полы	Линолеум	Стертость в ходовых местах	11	-	11	25	2.8	
6	Проемы	Оконные	Двойные створные	6	-	6	25	1.5	
		Дверные	Филенчатые						Перекосяк
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ.	Расшивка швов	6	-	6	15	0.9	
		а. _____	Повреждение окрасочного слоя						
		б. _____							
		в. _____							
Внутр. отделка	Окраска, обои								
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	Групповая котельная	17		17	25	4.3	
		Печное отопление							
		Водопровод	оцинкованные трубы						
		Электроосвещен.	скрытая проводка						
		Радио	от городской сети						
		Телефон	от городской сети						
		Телевидение	коллективная антенна						
		Ванны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						Чугунные, эмалированные
		Горячее водосн.	Стальные трубы						Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры
		Вентиляция	естественная						
		Электроплиты							
Газоснабжение	централизованное								
Мусопровод	есть								
Лифты	есть								
Канализация	Фановые, чугунные трубы								
9	Разные работы	ж/б марши	Сколы	6	-	6	10	1.2	
Итого				100		100		20.6	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 21\%$

**КОПИЯ ВЕРНА**  
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга»

**V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек**

Группа капитальности: \_\_\_\_\_

сборник № \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки: \_\_\_\_\_

таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. перегородки							
3	Перекрытия	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ.						
		а. _____						
		б. _____						
		в. _____						
8	Санитарно и электротехнич. работы	Ванн						
		Центр. отопление						
		Печное отопление						
		Водопровод						
Электроосвещен.								
Радио								
Телефон								
Телевидение								
М		с газ. колонк.						
с дров. колонк.								
с горяч. вод.								
Горячее водосн.								
Вентиляция								
Электроплиты								
Газоснабжение								
Мусопривод								
Лифты								
Канализация								
9	Разные работы							

проц. износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

удельный вес (гр.7) = %

**КОПИЯ ВЕРНА**  
 Санкт-Петербургское государственное  
 казенное учреждение  
 «Жилищное агентство Красносельского  
 района Санкт-Петербурга»



**VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров**

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

**VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек**

**ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**  
 « 30 » 05 2008 г. *Кирай Г.С.*  
(дата) (ф.И.О. исполнителя)

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость ед.изм. после прим. погр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.		
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	На фасад	На подвал	Удельный вес строения после поправок							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	16	17	18		
A	Основное строение	28	60	28.20	1.00	1.04	1.00					1.04	29.33	64152	1881578	21	1486447	
<b>Итого</b>																1881578		1486447
<b>В ценах 2008 года</b>																82669387		65308833

**Текущие изменения внесены**

Работу выполнил.....	« 30 » мая 2008 г.	« ___ » _____ 20 г.	« ___ » _____ 20 г.
Инвентаризатор.....	Кирай Г.С. <i>Кирай</i>		
Проверил руковод. группы	Кошелькова Т.А. <i>Колл</i>		

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2008 г.

Начальник филиала «УИ «ГУИОН»  
 ЦИБ Красносельского района  
 Степанова Е.А.)

**Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:**

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов

**КОПИЯ ВЕРНА**  
 Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
 «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга»