

II. План земельного участка

№№ п.п.	Литера	Экспликация строений (сооружений)	
		Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	2356.2

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: 18656

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные			под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
29.08.2012	18656	2356	2356.2*	0			0							

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	крыша	
		проезда	тротуар	прочие замощения	асфальтовые покрытия		площадки (оборудов.)			грунт	зеленые насаждения	асфальт				прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
29.08.2012																2827

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 9009

на жилой дом № 4, корпус 2 литера А
 ул. (пер.) Стрельнинское шоссе
 город Санкт-Петербург район Красносельский

инвент. № 07/01КС-2172
 шифр (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1982 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 9

Кроме того, имеется: подвал

Число лестниц 9 шт.; их уборочная площадь 1388.2 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 19.2 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.55 м. Объем 62911 куб.м.

Общая площадь дома 15623.6 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 292.3 кв.м.

из нее:
 Жилые помещения общая площадь 15573.4 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 292.3 кв.м.
 в том числе жилой площади 10248.4 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 31.8 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 1771.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	322	709	10248.4						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах	б. в подвалах	в. в цокольных этажах	г. в бараках

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	71	1262.4				
2	Двухкомнатные	115	3069.2				
3	Трехкомнатные	136	5916.8				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 322 10248.4

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н - 11-Н	50.2			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			50.2			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	мусоросборник	1-Н - 9-Н	16.2			
	электрощитовая	10-Н, 11-Н	34.0			
Итого			50.2			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

1	2	3	4	5	6	7	8	Отопление				Ванны				18	19	20	21	22	23	24	25	26	27													
								центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями											без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	127	220		
								на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе																										от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной
Дата записи	Водопровод	местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	127	220												
29.08.12	15573.4	-	15573.4	-	-	-	15573.4	-	-	-	50.2	-	-	-	-	-	-	15573.4	-	15573.4	-	-	0/0	15573.4	-	15623.6												

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основное строение	2356.2	2356.2	24.30	57256
А	подвал	2356.2	2356.2	2.40	5655
	Итого по строению:				62911

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки простой таблица № 60 д

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	сборный железобетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	4		4	20	0.80		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные	Трещины	35		35	20	7.00		
	б. Перегородки	гипсолитовые								
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты				0			
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты	Незначительные смещения плит	11		11	15	1.65	
		надподвальное	сборные железобетонные плиты					0		
4	Крыша	совмещенная кровля по ж/б плитам из 3-х слоев толя на мастике	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами	5		5	35	1.75		
5	Полы	Линолеумные	Истертость линолеума в местах проходов и у дверей	11		11	35	3.85		
6	Проемы	Оконные	двойные створные				0			
		Дверные	филенчатые, окрашены	Дверные полотна осели	6		6	30	1.80	
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями; окраска	Трещины, загрязнение			25			
		б.								
	Наружн. отделка архитектур. форм.	расшивка швов		6		6	30	1.80		
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе		17		17	35	5.95	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0		
		Радио	открытая проводка					0		
		Телефон	открытая проводка					0		
		Телевидение	от коллективных антенн					0		
		Ван ны	с газ. колонк.						0	
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	чугунные					0	
		Горячее водосн.	централизованное					0		
		Электроплиты						0		
		Вентиляция	естественная							
		Газоснабжение	центральное					0		
Мусоропровод	асбоцементные стволы					0				
Лифты	пассажирские					0				
Канализация	сброс в городскую сеть					0				
9	Разные работы	лестницы сборные железобетонные	Редкие волосные трещины на ступенях	5		5	20	1.00		
Итого				100.0		100.0		25.60		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 26.0\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проп. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван-ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок						
																				7
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
А	Основное строение	28	60 д	куб. м	28.20	1.00	1.04	1.00							1.04	29.33	57256	1679318	26	1242695
																	Всего:	1679318		1242695
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	113208662		83769573	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 02 » июня 2008 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Кирай Г.С.				
Проверил бригадир.....	Кошелькова Т.А.				

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Красносельского и
 Петродворцового районов

_____ (_____ Ж.А. Алекса _____)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов