



### Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 27.12.1977

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
08.06.09			981											
в т.ч. крыльца- 55,8 кв.м.														

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.) По состоянию на 27.12.1977

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша			
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			асфальт	прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7			8				9	10			11
08.06.09																	1177

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 27.12.1977

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях в ценах 1969 г.	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	просемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 01.06.1987

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуж.					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Обществ. питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарн.					
11	Культ. просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.	3-Н	130,6			
13	Творческие мастерские	2-Н	116,4			
14	Прочая	1-А	240,5			
Итого						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 01.06.1987

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	8	
1	<b>Учрежденческая</b> а) жилищная контора б) комн. детские, дружин. и др.					
2	<b>Культурно-просветительная</b> а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b> а) радиотрансляционный узел б) прочая					
	<b>Технологические помещения:</b> в) теплоцентр г) водомерный узел д) электрощитовая е) мусоросборники ж) машинные отделения з) колясочные и) насосная					
	<b>Итого</b>					

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

**VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)**

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*		Служебные строения и сооружения**		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
08.06.09	1969	302922	233250			302922	233250
	2009	15132589	11652097			15132589	11652097
<i>*По данным инвентаризации 08.06.09</i>							
<i>**По данным инвентаризации 24.01.1979</i>							

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	«08» июня 2009 г.	«__» _____ 20__ г.	«__» _____ 20__ г.
Инвентаризатор.....	<b>Борзенко Е.Н.</b> <i>Бор</i>		
Проверил руковод. группы	<b>Кошелькова Т.А.</b> <i>Каш</i>		

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № \_\_\_\_\_

на жилой дом № 3 корпус № \_\_\_\_\_ литера А  
 по Массальского ул. (пер.) шифр \_\_\_\_\_ жилой  
 город Санкт-Петербург район Красносельский

инвент. № К-1671  
 (фонд) \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 01.06.1987

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1968 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 5, подвал

Кроме того, имеется: \_\_\_\_\_  
 Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 253,6 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,49 м. Объем 15011 куб.м.

Общая площадь дома 3720,1 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_ кв.м.

из нее:  
 Жилые помещения общая площадь 2721,0 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
 лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_ кв.м.

в том числе жилой площади 1767,5 кв.м.

Средняя площадь квартиры 42,5 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 538,5 кв.м., чердак \_\_\_\_\_ кв.м.

*3,99 кв.м.*

УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА  
 «08» 06 1987 г. Борзенко В.И.  
 (подпись) (подпись)

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	64	128	1767,5						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	24	407,1				
2	Двухкомнатные	16	442,9				
3	Трехкомнатные	24	917,5				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
<b>Всего</b>		<b>64</b>	<b>1767,5</b>				



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности I сборник № 28  
 Вид внутренней отделки простая таблица № 29в

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Мелкие трещины в цоколе	11	-	11	20	2,20	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные	Выветривание швов	26	-	26	20	5,20	
		Гипсолитовые	Трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями						
3	Перекрытия	чердачные	Ж/б Трещины, прогибы	14	-	14	20	2,80	
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша	Рубероид на мягкой основе	Вздутие поверхности, трещины	3	-	3	30	0,90	
5	Полы	Паркет, дощатые	Сколы, истертость, стирание досок в ходовой части	6	-	6	25	1,80	
6	Проемы	Оконные	Деревянные, двойные створные	11	-	11	25	2,75	
		Дверные	Деревянные, простые						
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ. а. _____ б. _____ в. _____	Отставание и отбитые места, потемнение и загрязнение окрасочного слоя	9	-	9	25	2,25	
		Внутр. отделка а. _____ б. _____							Штукатурка и окраска, обои
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	От групповой котельной	16			30	3,42	
		Печное отопление	-						
		Водопровод	Оцинков. трубы						
		Электроосвещен.	скрытая проводка						
		Радио	от городской сети						
		Телефон	от городской сети						
		Телевидение	коллективная антенна						
		Ванна	с газ. колонк.						Эмалированные
			с дров. колонк.						-
			с горяч. вод.						-
		Горячее водосн.	Оцинкован. трубы						
		Вентиляция	естественная						
		Электроплиты	нет						
Газоснабжение	есть								
Мусоропровод	нет								
Лифты	нет								
Канализация	Фановые трубы								
9	Разные работы	Лестницы- сборные ж/б марши	Выбоины, сколы	4	-	4	20	0,80	
Итого				100		95,4		22,12	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 23\%$

### V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Группа капитальности: \_\_\_\_\_

сборник № \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки: \_\_\_\_\_

таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а. Наружные капитальные стены б. перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ.							
		а. _____ б. _____ в. _____ Внутр. отделка а. _____ б. _____							
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Вентиляция							
		Электроплиты							
		Газоснабжение							
Мусопривод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

удельный вес (гр.7) = %



### VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ  
 « 08 » 06 2009 г. Борзенко Е.Н.  
(дата) (ф.и.о. исполнителя)

Наименование строения и пристройки	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость сдизм. после прим. погр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.			
				Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднего площадь квартиры	На этажность	На фасад	На подвал	Удельный вес строения после поправок									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	16	17	18				
Основное строение	28	29в	20,8	0,95	1,05	0,97					0,97	20,18	10608	214069	23	164833			
Встроенный тамбур	28	29в	20,8	0,95	1,05	0,97					0,97	20,18	4403	88853	23	68417			
<b>Итого</b>																			
													В ценах 2009 года		15132589		11652097		

### Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 08 » июня 2009 г.	« ____ » _____ 20 г.	« ____ » _____ 20 г.
Инвентаризатор.....	Борзенко Е.Н. <i>Бор-</i>		
Проверил руковод. группы	Кошелькова Т.А. <i>Колш</i>		

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2009 г.

Начальник филиала ГУП « ГИИОН » -  
 ПИБ Красносельского района  
 (Степанова Е.А.)

МП

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:



- 1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
- 2. ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов