

II. План земельного участка

По состоянию на 05.07.1984

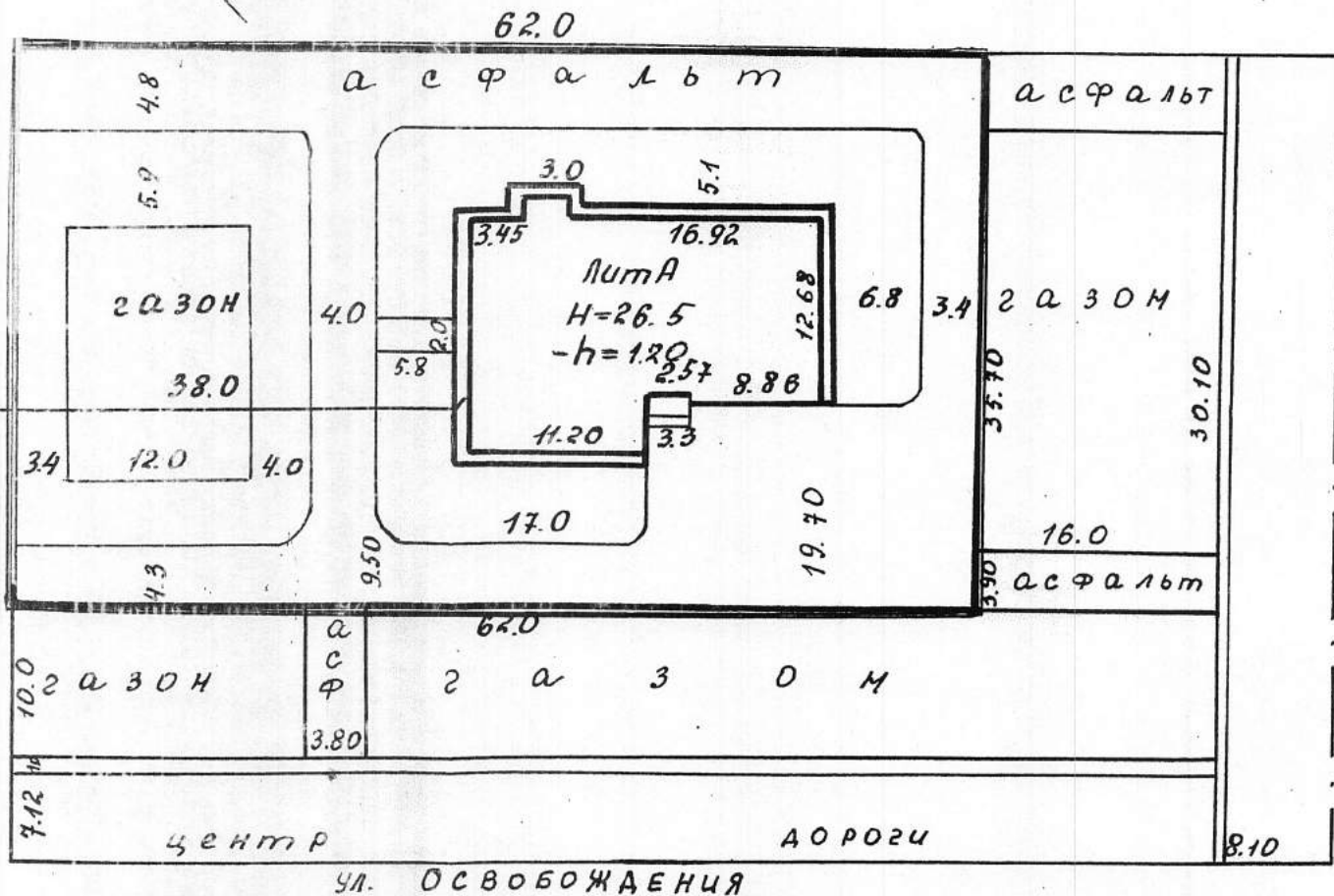
Дом 34, литера А по ул. Освобождения

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ	
19.09.2007 г.	Сидан Г.С.
(дата)	(Ф.И.О. исполнителя)

Возведены/ Оборудованы <small>(литера, крыльца и проч. № входа)</small>	(документ-основание)
Снесены/ Заделаны <small>(литера, крыльца и проч. № входа)</small>	(документ-основание)



ул. О С В О Б О Ж Д Е Н И Я



— граница участка

Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 05.07.1984

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	320,5

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: _____

Площадь по документам: _____ кв.м.

Документ: _____

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (В КВ. М) По состоянию на 05.07.1984

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19.09.2007			321											

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (В КВ.М.) По состоянию на 05.07.1984

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				арочные проезды		крыша
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19.09.2007																385

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 05.09.1979

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях в ценах 1969 г.	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 34 корпус № _____ литера А
 по ул. Дзержинская ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург, г. Красное Село район Красносельский

кварт. № _____
 инвент. № К-1045
 шифр _____ жилой _____
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 05.09.1979

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1973 переоборудовано В - году
 надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 9, подвал

Кроме того, имеется: _____
 Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 257,0 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,55 м. Объем 9188 куб.м.

Общая площадь дома 2032,8 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.

из нее:
 Жилые помещения общая площадь 2001,3 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.

в том числе жилой площади 1267,2 кв.м.

Средняя площадь квартиры 28,1 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 246,1 кв.м., чердак _____ кв.м.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 « 19 » 09 2007 г. Кирей Г.С.
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения							
	жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь		
				жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	45	81	1267,2							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	18	357,0				
2	Двухкомнатные	18	565,0				
3	Трехкомнатные	9	345,2				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего 45 1267,2

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 05.09.1979

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуж.					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Обществ. питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарн.					
11	Культ. просветит.					
12	Театров и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
Итого			31,0			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 05.09.1979

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	8
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комн. детские, дружин. и др.					
2	Культурно-просветительная					
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищн. контор					
	Технологические помещения:					
	в) кабельная					
	г) водомер					
	д) электрощитовая					
	е) теплоцентр					
	ж) машинное отделение					
	з) мусоросборник					
	и) венткамера					
	к) насосная					
	Итого					

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

« 19 » 09 2007 г. *Журай П.С.*

(дата)

(Ф.И.О. исполнителя)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

Сборник № 28

степени капитальности I

внутренней отделки

повышенная

« 19 » 09 200 г

г.

Сидорай Г.С.

таблица № 556

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
								2
Фундамент	Ленточный бутовый	Трещины	2	-	2	20	0,4	
а. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Трещины	32	-	32	25	8,0	
б. перегородки	Деревянные	Трещины						
	черлачные							
	междуэтажные	Железобетонные	Трещины в швах, отпадание штукатурки	13	-	13	20	2,6
	подвальные							
Крыша	Рулонная	Повреждения поверхности	2	-	2	30	0,6	
Полы	Паркет	Стертость в ходовых местах	10	-	10	30	3,0	
Оконные	2-е створные	Рассыхание переплетов	12	-	12	25	3,0	
	Дверные	Филигрятые						Оседание дверных полотен
Наружн. отделка архитектур. оформ.	Окраска	Повреждения окрасочного слоя	6	-	6	20	1,2	
	Внутр. отделка	Побелка, окраска, обои						Повреждения окрасочного слоя
Санитарно и элект. технич. работ:	Центр. отопление	Стальные трубы	18		18	30	5,4	
	Печное отопление	-						
	Водопровод	оцинкованные трубы						
	Электроосвещен.	скрытая проводка						
	Радио	от городской сети						
	Телефон	от городской сети						
	Телевидение	коллективная антенна						
	Вязки	с газ. колонк.						-
		с дров. колонк.						-
		с горяч. вод.						эмалированные
	Горячее водосн.	центральное						
	Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная						
Электроплиты								
Газоснабжение	централизованное							
Мусопровод	есть							
Лифты	есть							
Канализация	пластиковые трубы							
Разные работы	ж/б марши	Местами трещины	5	-	5	15	0,8	
Итого			100		100		25,0	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле процент износа (гр.9)x100 =25%

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Вид пристройки _____

Группа капитальности: _____

сборник № _____

№ _____

Вид внутренней отделки: _____

таблица № _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент							
Наружные внутренние капитальные откры перегородки							
	чердачные						
	междустоковые						
подвальные							
Крыша							
Полы							
Оконные							
	Дверные						
Наружн. отделка архитект. оформ.							
Внутр. отделка							
Центр. отопление							
Перим. отопление							
Монопровод							
Электроосвещен.							
Радио							
Телефон							
Телевидение							
Шт. с газ. колонк.							
Шт. с дров. колонк.							
Шт. с горяч. вод.							
Горячее водосн.							
Вентиляция							
Электроплиты							
Газоснабжение							
Мусопровод							
Лифты							
Канализация							
Разные работы							
			100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

VI. Техническое описание колодных пристроек и тамбуров

Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса												№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %	
	Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
						Оконные	Дверные										
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 « 19 » 09 2007 г. *Кирай Г.С.*
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

№ по плану	№ этажа	№ таблицы	Стоимость по таблице	Подправки к стоимости в коэффициентах									Стоимость ед.изм. после прим. погр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
				Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	На фасад	На подвал	Удельный вес строения после поправок							
3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	16	17	18			
28	556	30,90	1,00	1,04	1,05				1,09	33,68	8495	286112	25	214584			
29	556	30,90	1,00					0,8	0,8	24,72	693	17131	25	12848			
Итого														303243		227432	
В ценах 2007 года														12767683		9575751	

Текущие изменения внесены

Инвентаризатор.....	« 19 » сентября 2007 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Проверил руковод. группы.....	<i>Кирай Г.С.</i>	<i>Хацко И.И.</i>	



Исчисление стоимости помещений и их площадей к паспорту на многоквартирный дом:

Этажные планы - листов.
 Стоимость помещений и их площадей - листов

1907

Исполнено и
прислано листов
УИОН
района
1907г
М.П.

1907