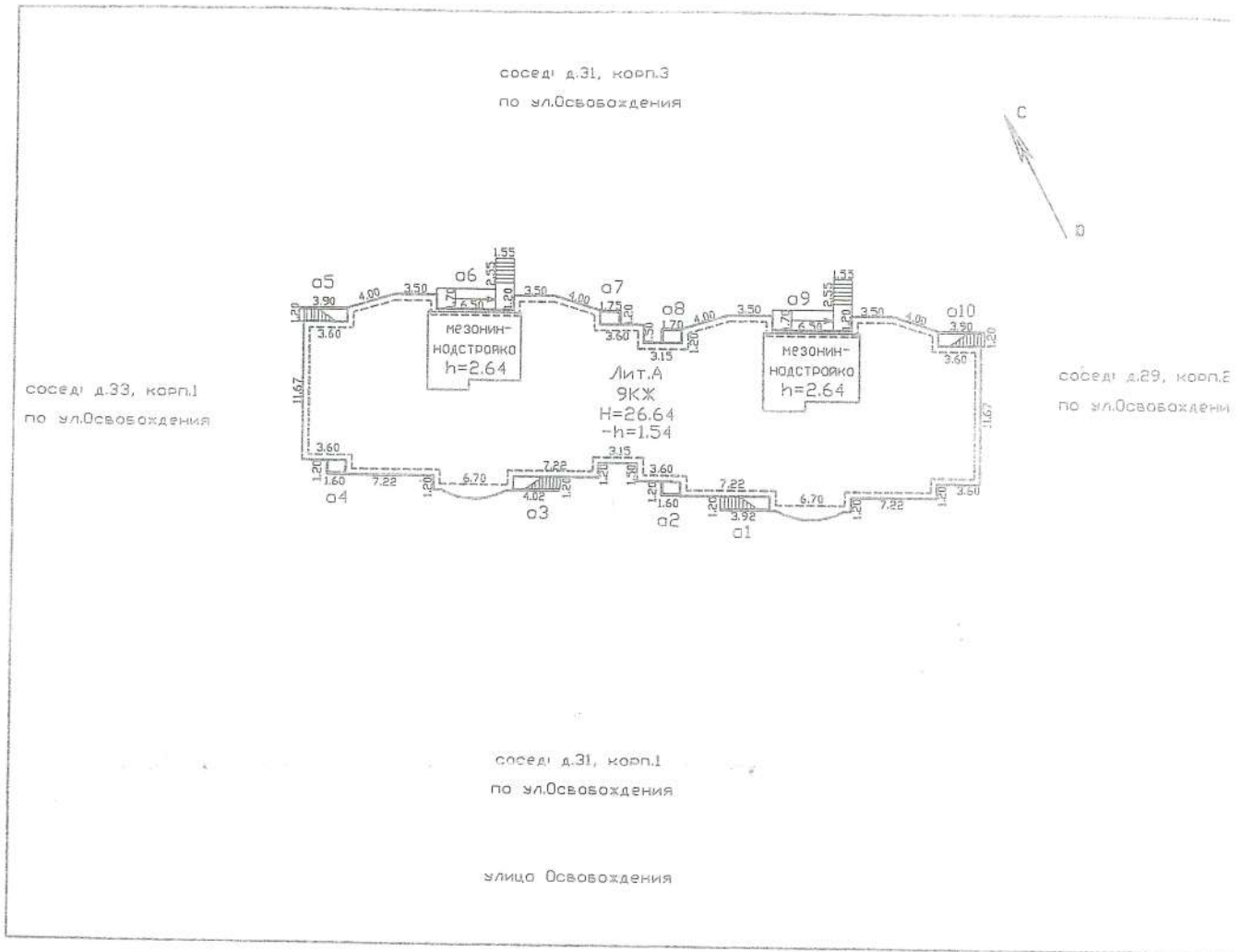


II. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	862

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

КОПИЯ ВЕРНА
 Санкт-Петербургское государственное
 казенное учреждение
 «Жилищное агентство Красносельского
 района Санкт-Петербурга»

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные			под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
31.08.2011		862	862*				0							

* в т.ч. крыльца 57 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	крыльца	
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				арочные проезды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
31.08.2011																1 027

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 9003

на жилой дом № 31, корпус 2 литера А
 ул. (пер.) Освобождения
 город Санкт-Петербург район Красносельский

инвент. № 07/01КС-2640
 шифр _____
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 2011 переоборудовано в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 9, подвал _____

Кроме того, имеется: мезонин-надстройка

Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 330.4 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 751.6 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.58 м. Объем 24 205 куб.м.

Общая площадь дома 4 948.8 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 180.5 кв.м.

из нее:
 Жилые помещения общая площадь 4 831.6 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 180.5 кв.м.
 в том числе жилой площади 2 765.9 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 30.7 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 589.5 кв.м, чердак _____ кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	90	161	2 765.9						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	54	985.2				
2	Двухкомнатные	18	582.3				
3	Трехкомнатные	1	51.7				
4	Четырехкомнатные	17	1 146.7				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 90 2 765.9

КОПИЯ ВЕРНА
 Санкт-Петербургское государственное
 казенное учреждение
 «Жилищное агентство Красносельского
 района Санкт-Петербурга»

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение		Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети											
				местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	центральное			калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями						без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электроплиты	Мусоропровод	вольт				
										на твердом топливе	на газе	от собственной котельной																	на твердом топливе	на газе	от групповой или квартальной котельной	127	220
16.08.11	4 831.6	-	4 831.6	-	-	-	-	-	-	-	4 948.8	-	4 831.6	-	-	-	-	-	-	2/0	4 831.6	-	4 948.8										

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	9-этажный жилой дом:				
	подвал оборудованный		88.8	2.53	225
	подвал необорудованный		710.8	2.53	1 798
	1 этаж		804.7	2.80	2 253
	2 - 9 этажи		855.8	22.85	19 555
	мезонин-надстройка		98.8	3.79	374
a1,a3,a5,a10	спуски в подвал		18.9		
a2,a4,a7,a8	приямки		7.9		
a6,a9	крыльца		30.0		
	Итого по строению:				24 205

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности I сборник № 28
 Вид внутренней отделки простой таблица № 35 а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундаменты	железобетонная монолитная плита на естественном основании	Без видимых дефектов	18		18	0		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	монолитные, железобетонные, газобетонные пазогребневые блоки	Без видимых дефектов	24		24	0		
3	Перекрытия	чердачное	Без видимых дефектов	15		15	0		
междуэтажное		монолитные железобетонные плиты							
надподвальное									
4	Крыша	совмещенная, плоская, рулонная	Без видимых дефектов	1		1	0		
5	Полы	керамическая плитка; ламинат	Без видимых дефектов	6		6	0		
6	Проемы	Оконные	Без видимых дефектов	8		8	0		
		Дверные							металлические; щитовые
7	Внутр. отделка а. б. Наружн. отделка архитек. оформ. а. б.	окраска, обои, керамическая плитка	Без видимых дефектов	8		8	0		
		облицовка лицевым кирпичом							
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	14		12.7	0		
		Печное отопление	-						
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электроосвещен.	открытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Телевидение	от коллективных антенн						
		Ван ны	с газ. колонк.						-
			с дров. колонк.						-
			с горяч. вод.						стальные
		Горячее водосн.	централизованное						
		Электроплиты	есть						
		Вентиляция	естественная						
		Газоснабжение	-						
	Мусоропровод	-							
	Лифты	грузопассажирские							
	Канализация	сброс в городскую сеть							
9	Разные работы	крыльца; лестницы сборные железобетонные	Без видимых дефектов	6		6	0		
Итого				100.0		98.7			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

КОПИЯ ВЕРНА
 Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
 «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга»

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Приведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванн	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
Канализация									
Разные работы									
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

КОПИЯ ВЕРНА
 Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
 «Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга»

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Оконные	Дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно-электротехн. устройства	Прочие работы							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость сл. измер. с поправками	Объем лент площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднего площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	9-этажный жилой дом (жилая часть, мезонин-надстройка)	18	35 а	куб. м	27.50	0.99	1.04	1.00						1.03	28.33	22 182	628 416	0	628 416
	подвал оборудованный	18	35 а	куб. м	27.50	0.99					0.20			0.20	5.50	225	1 238	0	1 238
																Всего:	629 654		629 654
																	46 131 715		46 131 715

Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 16 » августа 2011 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Сулова О.Б. <i>[подпись]</i>		
Проверил бригадир.....	Миронович Н.С. <i>[подпись]</i>		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20__ г.

Начальник филиала ГУИОН
ПИБ Фрунзенского района

Т.М. Сергеева)

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

КОПИЯ ВЕРНА
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение
«Жилищное агентство Красносельского района Санкт-Петербурга»

