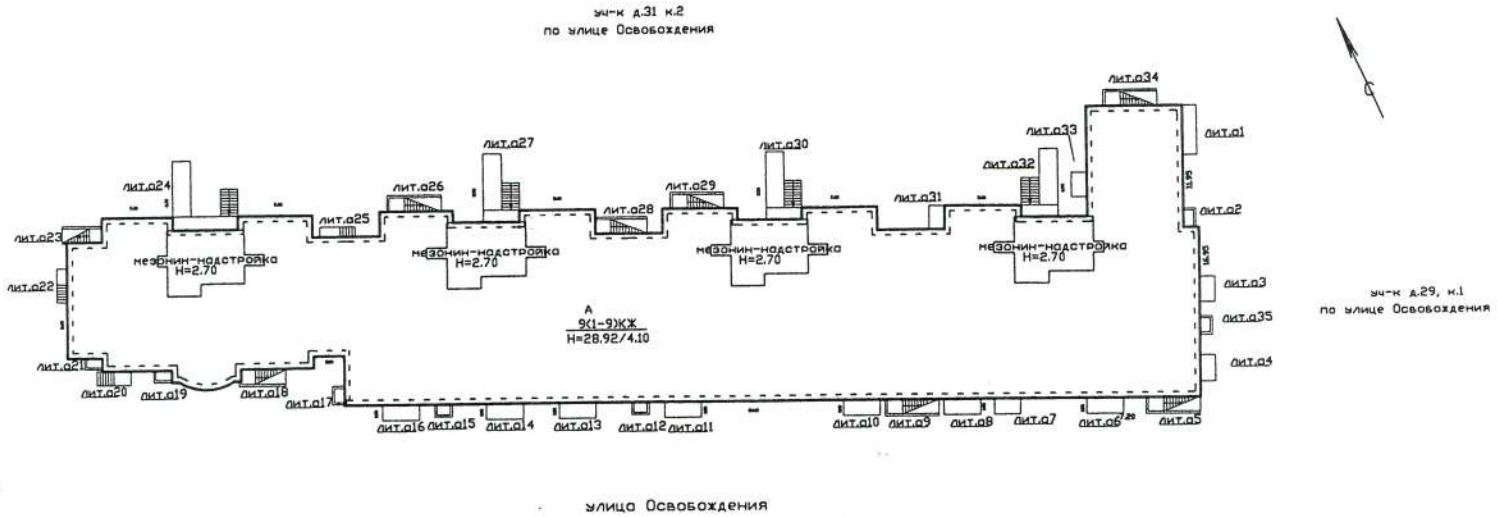


II. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца, входы в подвал, приямки)	2266.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие заощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30.11.2011		2266	2266*	0			0							

* в т.ч. крыльца, входы в подвал, приямки *- 214.3 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша			
		проезда	трогуар	прочие заощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			асфальт	прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7			8				9	10			11
30.11.2011																	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и заощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
30.11.2011	1969	1249214	1224230			1249214	1224230
	2011	96252396	94328195			96252396	94328195

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 31 » октября 2011 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Кирай Г.С. <i>Кирай</i>				
Проверил бригадир.....	Кошелькова Т.А. <i>Кошелькова</i>				

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное	13-Н	360.0			
5	Лечебно-санитарное	15-Н	323.7			
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н - 10-Н, 16-Н, 17-Н - 19-Н	229.7 ✓	медико-молель.		
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое	11-Н, 12-Н	461.5			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	14-Н	130.9	→ 129.1	использ. УЧ. жилищный дом	
16	Школьное					
Итого			1505.8		1296.1 → 1294.9 НЧН	

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	ИТП	3-Н - 5-Н	71.6			
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	водомерный узел	2-Н	12.4			
	кабельная	6-Н, 7-Н	17.5			
	машинное отделение	16-Н - 19-Н	87.4			
	помещение для хоз.-быт.насосов	1-Н	18.9			
	помещение уборочного инвентаря	8-Н	4.0			
	ГРЩ	9-Н, 10-Н	17.9			
	Итого		✓ 229.7			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснабжение	Газо-снабжение		Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряж-ние элект-росети					
		местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды		от колонок	централизованное			баллоны	централизованное	Электроплиты	Мусоропровод	127	220
							от ТЭЦ минэнерго	на твердом топливе	на газе	от собственной котельной																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
30.11.11	9929.0	-	9929.0	-	-	-	-	-	-	-	9929.0	-	8423.2	-	-	-	-	9929.0	-	-	8423.2	-	4/0	-	-	9929.0

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
A	Основное строение 1 этаж	1129.1-361.0-167.1-469.2	131.8	4.10	540
A		513.1-92.9-373.5	46.7	3.70	173
A		409.5	409.5	2.80	1147
A	технический этаж	814.6	(814.6)	2.42	1971
A	2 этаж	847.9	(847.9)	2.80	2374
A	3-9 этажи	1728.0	(1728.0)	19.60	33869
A	мезонин-надстройка	55.6*4	(222.4)	2.75	612
A	подвал	1974.5	(1974.5)	2.66	5252
A	встроенное помещение 11-Н	361.0	361.0	4.10	1480
A	встроенное помещение 12-Н	167.1	167.1	4.10	685
A	встроенное помещение 13-Н	407.2	407.2	4.10	1670
A	встроенное помещение 14-Н	154.9	154.9	3.70	573
A	встроенное помещение 15-Н	373.5	373.5	3.70	1382
a1	крыльцо	1.40*4.80	6.7		
a10	крыльцо	1.51*3.60	5.4		
a11	крыльцо	1.52*3.60	5.5		
a12	приямок	1.35*1.70	2.3		
a13	крыльцо	3.60*1.50	5.4		
a14	крыльцо	1.50*3.60	5.4		
a15	приямок	1.40*1.70	2.4		
a16	крыльцо	1.50*3.60	5.4		

a17	приямок	1.44*1.70	2.4		
a18	вход в подвал	1.30*4.25+0.20*0.40	5.6		
a19	приямок	1.30*1.70	2.2		
a2	приямок	1.70*1.44	2.4		
a20	крыльцо	1.30*3.50	4.6		
a21	приямок	1.43*1.70	2.4		
a22	крыльцо	1.00*3.40	3.4		
a23	вход в подвал	1.30*4.20+0.20*0.40	5.5		
a24	крыльцо	6.50*1.30+1.74*1.72+5.40*1.74	20.8		
a25	крыльцо	1.00*3.40	3.4		
a26	вход в подвал	1.30*5.20	6.8		
a27	крыльцо	5.40*1.74+1.72*1.74+1.30*3.48	16.9		
a28	вход в подвал	1.30*5.20	6.8		
a29	вход в подвал	1.30*5.20	6.8		
a3	крыльцо	2.60*1.52	4.0		
a30	крыльцо	1.74*1.72+5.40*1.74+3.48*1.30	16.9		
a31	крыльцо	2.40*1.30	3.1		
a32	крыльцо	5.40*1.74+1.74*1.72+3.48*1.30	16.9		
a33	крыльцо	2.40*1.50	3.6		
a34	вход в подвал	1.30*5.20	6.8		
a35	приямок	1.40*1.70	2.4		
a4	крыльцо	2.60*1.52	4.0		
a5	вход в подвал	5.10*1.30	6.6		
a6	крыльцо	1.50*3.60	5.4		
a7	крыльцо	2.60*1.50	3.9		
a8	крыльцо	1.50*3.60	5.4		
a9	вход в подвал	1.30*5.20	6.8		
	Итого по строению:		2266.0		51728

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности I сборник № 4
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 35 з

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса констр. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	железобетонная монолитная плита	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	4		4	5	0.20		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	монолитные железобетонные; газобетонные	Отдельные волосные трещины и выбоины	22		22	5	1.10		
	б. Перегородки	гипсобетонные; пазогребневые	Без видимых дефектов	5		5	0			
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные монолитные				0			
		междуэтажное	железобетонные монолитные		11	11	0			
		надподвальное	железобетонные монолитные				0			
4	Крыша	совмещенная, плоская, рулонная	Одиночные мелкие повреждения	5		5	5	0.25		
5	Полы	ламинированные	Без видимых дефектов	10		10	0			
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	Без видимых дефектов	9		9	0		
		Дверные	металлические; филенчатые без окраски и щитовые без окраски	Без видимых дефектов				0		
7	Внутр. отделка	а.	облицовка стен глазурованной плиткой; мокрая штукатурка стен; оклейка простыми обоями; окраска	Без видимых дефектов	11	11	0			
		б.								
	Наружн. отделка архитек. оформ.	а.	облицовка лицевым кирпичом				0			
		б.								
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Ослабление сальниковых набивок	14.7		15.9	5	0.80	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0		
		Радио						0		
		Телефон	скрытая проводка					0		
		Телевидение	от коллективных антенн					0		
		Ван	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	стальные					0	
		Горячее водосн.								
		Электроплиты	есть				+3.2	0		
		Вентиляция	естественная					0		
		Газоснабжение								
Мусоропровод										
Лифты	грузо-пассажирские						0			
Канализация	сброс в городскую сеть						0			
9	Разные работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Без видимых дефектов	8.3		8.3	0			
Итого				100.0		101.2		2.35		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 2.0\%$

V. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности I сборник № 4
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 35 з

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	железобетонная монолитная плита	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	4		4	5	0.20		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	монолитные железобетонные; газобетонные	Отдельные волосные трещины и выбоины	22		22	5	1.10		
	б. Перегородки	гипсобетонные; пазогребневые	Без видимых дефектов	5		5	0			
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные монолитные				0			
		междуэтажное	железобетонные монолитные		11	11	0			
		надподвальное	железобетонные монолитные				0			
4	Крыша	совмещенная, плоская, рулонная	Одиночные мелкие повреждения	5		5	5	0.25		
5	Полы	ламинированные	Без видимых дефектов	10		10	0			
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	Без видимых дефектов	9		9	0		
		Дверные	металлические; филенчатые без окраски и щитовые без окраски	Без видимых дефектов				0		
7	Внутр. отделка	а.	облицовка стен глазурованной плиткой; мокрая штукатурка стен; оклейка простыми обоями; окраска	Без видимых дефектов	11		11	0		
		б.	облицовка лицевым кирпичом				0			
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартальной) котельной на газе	Ослабление сальниковых набивок	14.7		14.7	5	0.74	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0		
		Радио						0		
		Телефон	скрытая проводка					0		
		Телевидение	от коллективных антенн					0		
		Ванн	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	стальные					0	
		Горячее водосн.								
		Электроплиты	есть					0		
		Вентиляция	естественная					0		
		Газоснабжение								
Мусоропровод										
Лифты	грузо-пассажирские						0			
Канализация	сброс в городскую сеть						0			
9	Разные работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Без видимых дефектов	8.3		8.3	0			
Итого				100.0		100.0		2.29		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 2.0 \%$

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера встроены Группа капитальности I
 помещения
 11-Н, 12-Н,
 13-Н, 14-Н,
 15-Н

сборник № 4

Вид внутренней отделки повышенная

таблица № 35 з

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса констр. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	железобетонная монолитная плита	Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	4		4	5	0.20		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	монолитные железобетонные; газобетонные	Отдельные волосные трещины и выбоины	22		22	5	1.10		
	б. Перегородки	гипсобетонные; пазогребневые	Без видимых дефектов	5		5	0			
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные монолитные				0			
		междуэтажное	железобетонные монолитные		11	11	0			
		надподвальное	железобетонные монолитные				0			
4	Крыша	совмещенная, плоская, рулонная	Одиночные мелкие повреждения	5		5	5	0.25		
5	Полы	ламинированные	Без видимых дефектов	10		10	0			
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	Без видимых дефектов	9		9	0		
		Дверные	металлические; филенчатые без окраски и щитовые без окраски	Без видимых дефектов				0		
7	Внутр. отделка	а.	облицовка стен глазурованной плиткой; мокрая штукатурка стен; оклейка простыми обоями; окраска	Без видимых дефектов	11	11	0			
		б.								
		Наружн. отделка архитектур. оформ.	облицовка лицевым кирпичом					0		
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Ослабление сальниковых набивок	14.7		6.7	5	0.34	
		Печное отопление								
		Водопровод	от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка					0		
		Радио						0		
		Телефон	скрытая проводка					0		
		Телевидение	от коллективных антенн					0		
		Ванн	с газ. колонк.							
			с дров. колонк.							
			с горяч. вод.	стальные			-1.4		0	
		Горячее водосн.								
		Электроплиты	есть						0	
		Вентиляция	естественная						0	
		Газоснабжение								
Мусоропровод										
Лифты	грузо-пассажирские				-4.6		0			
Канализация	сброс в городскую сеть						0			
9	Разные работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Без видимых дефектов	8.3		8.3	0			
Итого				100.0		92.0		1.89		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 2.0 \%$

VII. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка							
		а. б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

VIII. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %				
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы								
								Оконные	Дверные											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение	4	35 з	куб. м	24.10	1.01	1.06	0.97						1.04	25.06	40686	1019591	2	999199
A	подвал	4	35 з	куб. м	24.10	1.00					0.80			0.80	19.28	5252	101259	2	99234
A	встроенное помещение 11-Н	4	35 з	куб. м	24.10	0.92								0.92	22.17	1480	32812	2	32156
A	встроенное помещение 12-Н	4	35 з	куб. м	24.10	0.92								0.92	22.17	685	15186	2	14882
A	встроенное помещение 13-Н	4	35 з	куб. м	24.10	0.92								0.92	22.17	1670	37024	2	36284
A	встроенное помещение 14-Н	4	35 з	куб. м	24.10	0.92								0.92	22.17	573	12703	2	12449
A	встроенное помещение 15-Н	4	35 з	куб. м	24.10	0.92								0.92	22.17	1382	30639	2	30026
															Всего:		1249214		1224230
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																	96252396		94328195

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 31 » октября 2011 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Кирай Г.С. <i>Кирай</i>		
Проверил бригадир.....	Кошелькова Т.А. <i>Коч</i>		

Паспорт выдан « 30 » ноября 2011 г.

Начальник филиала ГУП «ТУИОН»
ПИБ Красносельского района



(Ж.А. Алекса)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ 27 _____ листов