



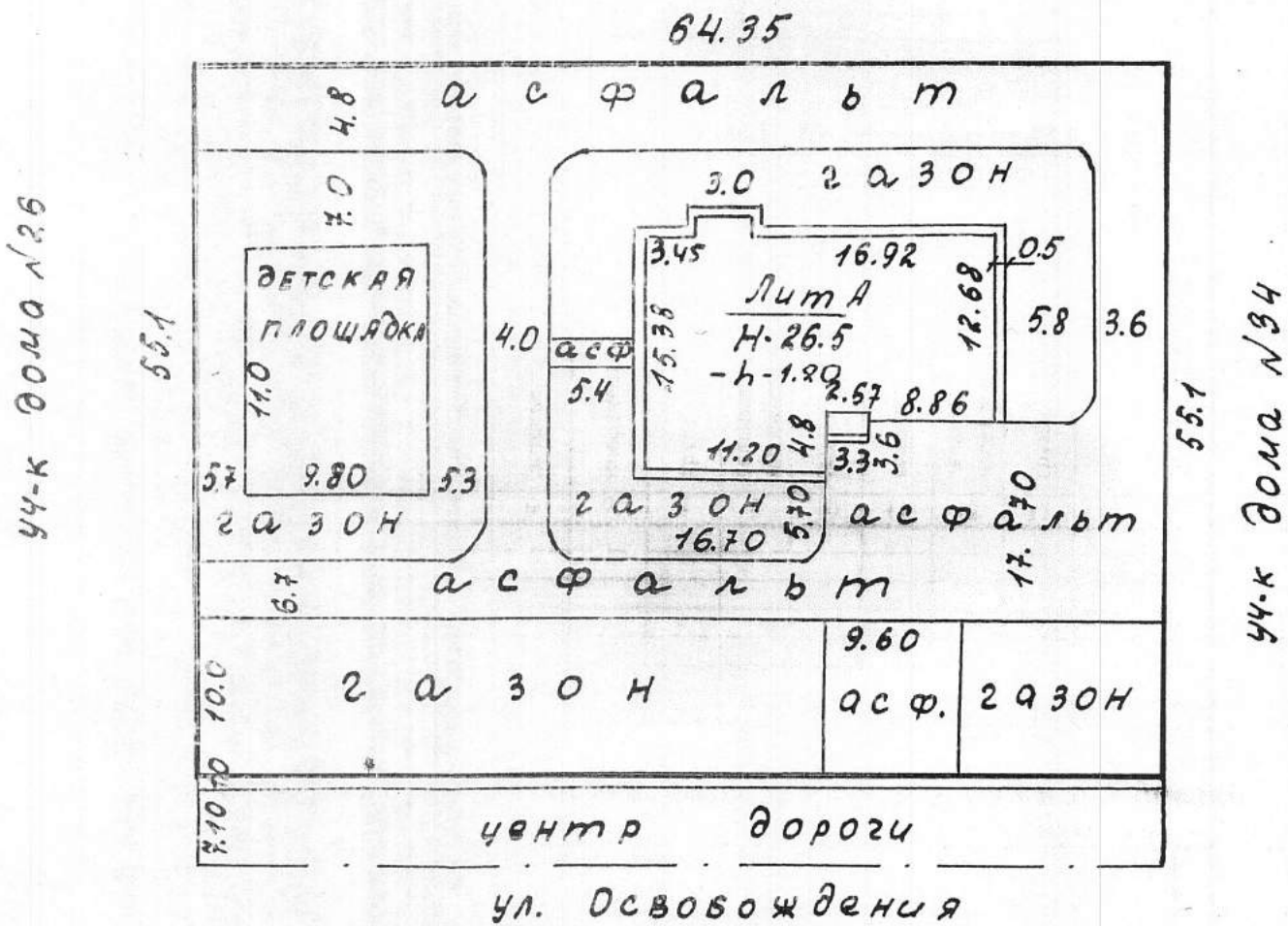
## III. План земельного участка

По состоянию на 05.07.1984

Дом 30, литера А по ул. Освобождения

<b>ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ</b>		
« 28 » 09 2007 г.	Кирай Г.С.	
(дата)	(Ф.И.О. исполнителя)	

<b>Возведены/Оборудованы</b> <small>(литера, крыльцо и проч. № входа)</small>	_____ (документ-основание)
<b>Снесены/Заделаны</b> <small>(литера, крыльцо и проч. № входа)</small>	_____ (документ-основание)



Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 05.07.1984

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом	320,5

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: \_\_\_\_\_

Площадь по документам: \_\_\_\_\_ кв.м.

Документ: \_\_\_\_\_

### III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 05.07.1984

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
28.09.2007			323											

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.) По состоянию на 05.07.1984

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша			
		проезда	трогуар	прочие замощения	асфальтовые покрытия		площадки (оборудов.)	грунт		зеленые насаждения	асфальт	зеленые насаждения			грунт	асфальт	прочие покрытия
1	2	3	4	5	6	7			8				9	10			
28.09.2007																	385

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 04.10.1973

лигера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях в ценах 1969 г.	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)





# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 30 корпус № \_\_\_\_\_ литера А  
 по ул. Освобожения ул. (пер.) \_\_\_\_\_  
 город Синкт-Петербург, г. Красное Село район Красносельский

кварт. № \_\_\_\_\_  
 инвент. № К-1460  
 жилой \_\_\_\_\_  
 (фонд) \_\_\_\_\_

шифр \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 04.10.1973

Владелец \_\_\_\_\_  
 Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки 1973 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено \_\_\_\_\_  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Число этажей 9, подвал  
 Кроме того, имеется:  
 Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 243,0 кв.м.  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Средняя внутренняя высота помещений 2,50 м. Объем 9188 куб.м.  
 Общая площадь дома 1983,3 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_ кв.м.  
 из нее:  
 Жилые помещения общая площадь 1983,3 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. \_\_\_\_\_ кв.м.  
 в том числе жилой площади 1229,0 кв.м.  
 Средняя площадь квартиры 27,4 кв.м.  
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал 239,9 кв.м., чердак \_\_\_\_\_ кв.м.

**ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**  
"28" 09 2007 г. Жукай Г.С.  
 АДИ (дата) \_\_\_\_\_ (ф.И.О. исполнителя)

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	45	81	1229,0						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

### Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	18	347,0				
2	Двухкомнатные	18	547,9				
3	Трехкомнатные	9	334,1				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего **45** **1229,0**



**6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

По состоянию на 04.10.1973

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуж.					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Обществ. питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарн.					
11	Культ. просветит.					
12	Театрал и зрел. предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
Итого						

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 04.10.1973

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	8
1	<b>Учрежденческая</b>					
	а) жилищная контора					
	б) комн. детские, дружин. и др.					
2	<b>Культурно-просветительная</b>					
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b>					
	а) мастерские					
	б) склады жилищн. контор					
	<b>Технологические помещения:</b>					
	в) кабельная					
	г) водомер					
	д) электрощитовая					
	е) теплоцентр					
	ж) машинное отделение					
	з) мусоросборник					
	и) венткамера					
	к) насосная					
	Итого					

**ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**  
 « 28 » 09 2007 г. *Журавей Г.С.*  
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

**II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.) По состоянию на 04.10.1973**

Дата записи	Водоснабжение		Удаление	Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение		Напряжение электросети						
				центральное									с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды		централизованное	баллоны			централизованное	ВОЛЬТ			
				от АГВ	от ТЭЦ минэнерг	на твердом топливе	на газе	от собственной котельной	на твердом топливе	на газе	от групповой для квартальной котельной	калориферное											127	220		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
28.09.2007	1983,3		1983,3								1983,3		1983,3					1983,3		1983,3	1983,3	1983,3			1983,3	

**III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК**

По состоянию на 04.10.1973

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение	$6.53 \cdot 1.50 + 15.42 \cdot 11.35 + 0.54 \cdot 8.86 + 4.66 \cdot 12.00 + 10.72 \cdot 6.47 + 0.14 \cdot 0.80 + 0.14 \cdot 0.65 + 1.82 \cdot 3.02$	320.5	26.50	8495
	подвал	$6.53 \cdot 1.50 + 15.42 \cdot 11.35 + 0.54 \cdot 8.86 + 4.66 \cdot 12.00 + 10.72 \cdot 6.47 + 0.14 \cdot 0.80 + 0.14 \cdot 0.65$	(315.0)	2.20	693
		<b>Итого:</b>	<b>320.5</b>		<b>9188</b>



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности		ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ		сборник № 28					
Фид. в/тр. отделки		повышенная, 08, 09 2007 г. Южко Г.С.		таблица № 35					
		(дата)	(Ф.И.О. исполнителя)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
									Удельные веса конструкт. элементов
1	Фундамент	Сборные ж/б блоки	Трещины	18	-	18	20	3,6	
		а. Наружные капитальные стены	Кирпичные	Трещины	23	-	23	25	5,8
				Трещины					
2	б. перегородки	Деревянные	Трещины	14	-	14	20	2,8	
			чердачные						
			междуэтажные						
3	полвальные	Железобетонные	Трещины в швах, отпадание штукатурки	1	-	1	30	0,3	
			Крыша						
4	Полы	Паркет	Повреждения поверхности	9	-	9	30	2,7	
			Стертость в ходовых местах						
5	Оконные	2-е створные	Рассыхание переплетов	8	-	8	25	2,0	
			Оседание дверных полотен						
6	Дверные	Флипантные	Оседание дверных полотен	12	-	12	20	2,4	
			Повреждения окрасочного слоя						
7	Наружн. отделка архитектур. оформ.	Окраска	Повреждения окрасочного слоя	13	-	13	30	3,9	
			Повреждения окрасочного слоя						
8	Внутр. отделка	Побелка, окраска, обои	Повреждения окрасочного слоя	2	-	2	15	0,3	
			Повреждения окрасочного слоя						
9	Санкт. и электротехнич. работы	Центр. отопление	Стальные трубы	13	-	13	30	3,9	
		Печное отопление	-						
		Водопровод	оцинкованные трубы						
		Электроосвещен.	открытая проводка						
		Радио	от городской сети						
		Телефон	от городской сети						
		Телевидение	коллективная антенна						
		Ванна	с газ. колонк.						-
			с дров. колонк.						-
			с горяч. вод.						эмальированные
		Горячее водосн.	центральное						
		Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная						
Электроплиты									
Газоснабжение	централизованное								
Мусопровод	есть								
Лифты	есть								
Канализация	пластиковые трубы								
9	Разные работы	ж/б марши	Местами трещины	2	-	2	15	0,3	
Итого				100		100		23,8	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле  $\text{процент износа (гр.9)} \times 100 = 24\%$



### V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Тип и вид пристройки \_\_\_\_\_

Группа капитальности: \_\_\_\_\_

сборник № \_\_\_\_\_

по плану \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки: \_\_\_\_\_

таблица № \_\_\_\_\_

№ п/п по плану	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	Наружные внутренние капитальные стены								
3	перегородки	червячные							
		междустойные							
		подвальные							
4	Крыши								
5	Полы								
6	Проемы	Окна							
		Двери							
7	Отдел. работы	Наружн. отделка а. фасад. оформ.							
		б. _____							
		в. _____							
		Внутр. отделка а. _____							
		б. _____							
		в. _____							
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванн	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосп.							
		Вентиляция							
		Электроплиты							
Газоснабжение									
Мусопрвод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
				<b>100</b>					

 проц. износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$ 

= %

**VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров**

№ сборника	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		

**ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ**  
 «28» 09 2007 г. *Кирав Г.С.*  
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

**VII. Бесчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек**

Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед.изм. после прим. погр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
				Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	На фасад	На подвал	Удельный вес строения после поправок						
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Основное здание	28	35	29,49	1,00	1,05	1,05					1,10	32,34	8495	274728	24	208793
Подвал	28	35	29,40	1,00						0,8	0,8	23,52	693	16299	24	12387
<b>Итого</b>													<b>291027</b>		<b>221180</b>	
В ценах 2007 года													<b>12253343</b>		<b>9312518</b>	

**Текущие изменения внесены**

Работу выполнил .....	« 28 » сентября 2007 г.	« ___ » _____ 20 г.	« ___ » _____ 20 г.
Инвентаризатор .....	<i>Кирав Г.С.</i>		
Проверил руковод. группы	<i>Хайко И.И.</i>		

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2007 г.

Начальник филиала ПИБ Красносельского района (Коллежия Т.И.)



**Перечень документов прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:**

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов

ПРАВЛЕНИЕ  
1900

1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

