

III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 25.11.1988

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями				
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
25.05.2009		1754	349	1405	1376									29	
* В том числе крыльца, вход в подвал - 8,8 кв.м															

IV. Уборочная площадь (в Б.м.) По состоянию на 25.11.1988

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	прочие покрытия	крыша	
		проезда	тротуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11	12	13	14	15
25.05.2009	1405	1376										25				402

8. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 25.11.1988

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблица	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес осн. Объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях в ценах 1969 г.	Потребность в капит. Ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 22 корпус № _____ литеры А
 по Освобождения ул. (пер.) _____
 город Санкт-Петербург район Красносельский

кварт. № _____
 инвент. № К-1040
 шифр _____
жилой
 (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 25.11.1988

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1974 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 9, подвал
 Кроме того, имеется: _____
 Число лестниц 1 шт.; их уборочная площадь 304,0 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ В.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 2,50 м. Объем 9749 куб.м.
 Общая площадь дома 1984,8 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ В.м.
 из нее:
 Жилые помещения общая площадь 1984,8 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. _____ В.м.
 в том числе жилой площади 1248,0 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 27,73 кв.м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал _____ В.м., чердак _____ В.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	45	81	1248,0						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. В цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	18	354,8				
2	Двухкомнатные	18	555,9				
3	Трехкомнатные	9	337,3				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
Всего		45	1248,0				

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 25.11.1988

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь В.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. В.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь В.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. В.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуж.					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Обществ. Питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарн.					
11	Культ. Просветит.					
12	Театров и зрел. Предпр.					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
		Итого				

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в В. м.

По состоянию на 25.11.1988

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь В.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. В.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь В.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. В.м.
1	2	3	4	5	6	8
1	Учрежденческая а) жилищная контора б) комн. Детские, дружин. И др.					
2	Культурно-просветительная а) кр. Уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая: а) мастерские б) склады жилищн. Контор					
	Технологические помещения: в) элеваторная, водомер г) водомер д) электрошитовая е) теплоцентр ж) машинное отделение з) мусоросборник и) венткамера к) насосная					
	Итого					

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности I

сборник № 28

Вид внутренней отделки простая

таблица № 35а

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процен тах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	Ленточный бутовый	трещины, сколы	18	-	18	20	3,60		
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	кирпичные	трещины, выветривание швов	24	-	24	20	4,80		
		кирпичные	трещины							
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные	незначительное смещение плит	15	-	15	20	3,00	
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	Рулонная на мягкой основе по ж/б настилу	вздутия поверхности, трещины	1	-	1	25	0,25		
5	Полы	паркетные	стертости в ходовых частях	6		6	25	1,50		
6	Проемы	Оконные	двойные переплеты створные, деревянные	рассыхание переплетов	8	-	8	25	2,00	
		Дверные	филенчатые, деревянные	дверные полотна осели						
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитектур. оформ. а. _____ б. _____ в. _____	штукатурка стен и потолков	потемнение и загрязнение окрасочного слоя	8		8	20	1,60	
		Внутр. отделка а. _____ б. _____	окраска окон и дверей	потемнение и загрязнение окрасочного слоя						
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление	из стальных труб	ослабление прокладок и набивки запорной арматуры	14		14	35	4,90	
		Печное отопление	-							
		Водопровод	стальные трубы							
		Электроосвещен.	скрытая проводка							
		Радио	скрытая проводка							
		Телефон	открытая проводка							
		Телевидение	антенна общего пользования							
		Ванны	с газ. колонк.							-
			с дров. колонк.							-
			с горяч. вод.							чугунные
		Горячее водосн.	центральное							
Вентиляция	естественная									
Электроплиты										
Газоснабжение	центральное									
Мусоропровод	общий									
Лифты	пассажирские									
Канализация	фансовые трубы									
9	Разные работы	сборные ж/б марши	трещины, сколы	6		6	25	1,50		
Итого				100		100		23,15		

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\text{процент износа} = (r.9) \times 100$

$\text{удельный вес} (r.7) = 23\%$

V. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности _____
 Вид внутренней отделки _____

сборник № _____
 таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ. а. _____ б. _____ в. _____ Внутр. отделка а. _____ б. _____							
8	Санитарно и электротехнич. работы	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Вентиляция							
		Электроплиты							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
				Итого	100				

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

удельный вес (гр.7) = %

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оценки сбъекга в %	Износ в %	18	19
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Стелочные работы	Внутренние санитарно и электротех. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах									Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	На объем	На подвал	Удельный вес строения после поправок	Стоимость элем. после прим. погр. коэф.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное строение	28	35а	27.50	1.0	1.05	1.05					1.10	30.25	9012	272613	23	209912
Итого														272613		209912	
В весы 2009 года														14238577		10963704	

Текущие изменения и цены

Работу выполнил.....	« 25 » мая 2009г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Курашнина Э.Ф.		
Проверил руковод. группы	Кошелькова Т.А.		

Паспорт выдан « » 2009 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»-
ПИБ Красносельского района

_____ (Степанова Е.А.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы - _____ листов.

2. ведомость помещений и их площадей - _____ листов