

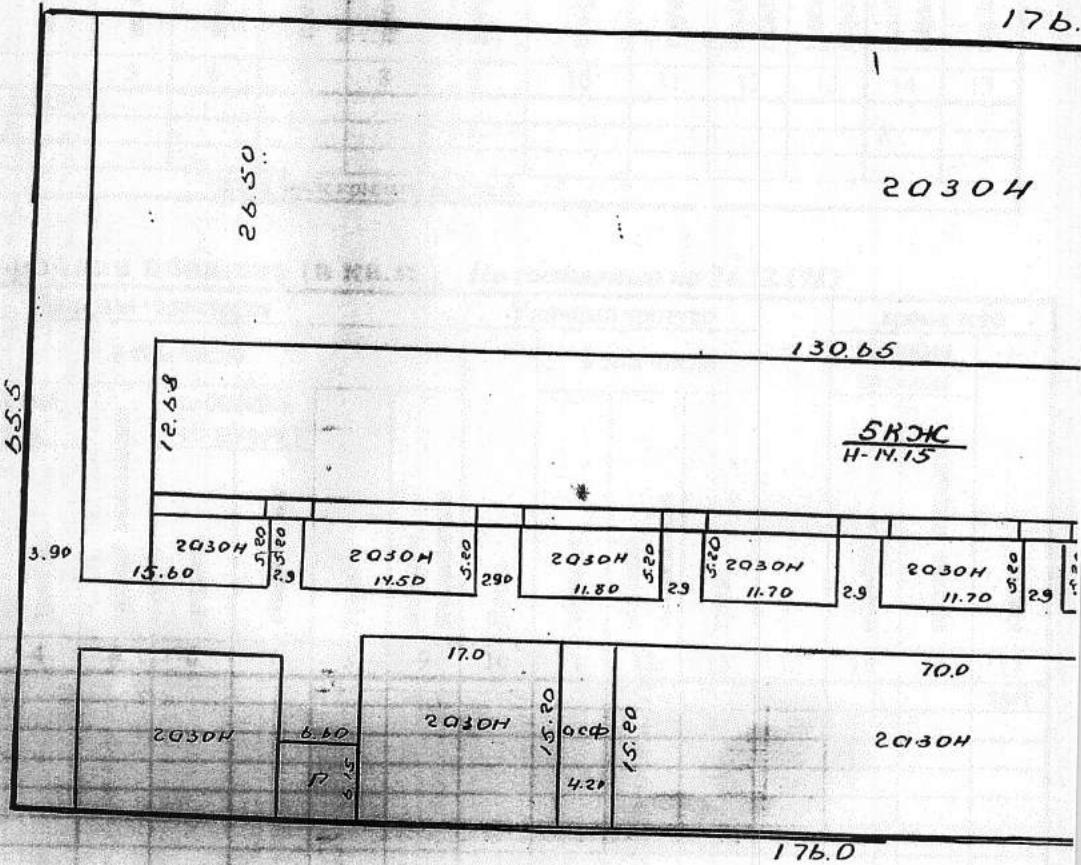
II. План земельного участка

дом 16, корпус 1, лп

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 « 05 » 03 200 г. Лавренко В.И.
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Уз. к. № 18 по ул.

Уз. к. № 19 к 2 по ул. Свардеевская



Уз. к. № 16 к 2 по ул. Спирина

Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 18.06.1982

| №№ п.п. | Литера | Функциональное использование | Площадь застройки кв.м. |
|---------|--------|------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | А | Многоквартирный дом | 1998.5 |
| 2 | Г | Трансформаторная | 40.1 |
| 3 | Г1 | Мусоросборник | 12.4 |

— - граница участка

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: 78: _____

Площадь по документам: _____ кв.м.

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м) По состоянию на 24.12.1982

| Дата записи | Площадь участка | | | | | Незастроенная площадь | | | | | | | | |
|-------------|-------------------------|--------------------------|-------------|----------------|----------------------|-----------------------|------------------|------------------------|------------|-------|---------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| | по землеотв. документам | по фактическому пользов. | в том числе | | асфальтовые покрытия | | прочие замощения | площадки оборудованные | | | под зелеными насаждениями | | | |
| | | | застроенная | не застроенная | проезда | трогуара | | детские | спортивные | грунт | придомовой сквер | газон с деревьями | газон, цветники, клумбы | плодовый сад |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 05.03.2008 | | | 1998.5* | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

*В том числе крыльца 42,4 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.) По состоянию на 24.12.1982

| Дата записи | Дворовая территория | | | | | | | | Уличный тротуар | | | | кроме того | | | |
|-------------|---------------------|-------------|---------|------------------|----------------------|---|-------|--------------------|-----------------|-------------|--------------------|-------|------------|-----------------|-------|-----------------|
| | Всего | в том числе | | | | | | | Всего | в том числе | | | асфальт | прочие покрытия | крыша | |
| | | проезда | трогуар | прочие замощения | площадки (оборудов.) | | грунт | зеленые насаждения | | асфальт | зеленые насаждения | грунт | | | | арочные проезды |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 05.03.2008 | | | | | | | | | | | | | | | | 2347 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 24.12.1982

| литера по плану | назначение | этажность | длина, ширина, высота | площадь | объем | Описание конструктивных элементов и их удельного веса | | | | | | | | | | № сборника, № таблицы | ед. измерения, ее стоимость по таблице | удельный вес оценен. объекта в % | стоимость единицы измерения с поправкой | восстановительная стоимость в рублях | износ в % | действительная стоимость в рублях в ценах 1969 г. | Потребность в капит. ремонте в рублях |
|-----------------|------------|-----------|-----------------------|---------|-------|---|---------------------|------------|--------|------|--------|-------------------|------------------|---------------|----|-----------------------|--|----------------------------------|---|--------------------------------------|-----------|---|---------------------------------------|
| | | | | | | фундамент | стены и перегородки | перекрытия | кровля | полы | проемы | отделочные работы | электроосвещение | прочие работы | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | |
| | | | | | | 17 | 30 | 6 | 7 | 7 | 6 | 5 | 18 | 4 | | | | | | | | | |

(продолжение смотри на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 16 корпус № 1 литера А
 по Спирина ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург, г. Красное Село район Красносельский

кварт. № _____
 инвент. № К-1323
 жилой _____
 (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 24.12.1982

Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1972 переоборудовано в _____ году
 надстроено _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 5
 Кроме того, имеется: _____
 Число лестниц 8 шт.; их уборочная площадь 499 кв.м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.
 Средняя внутренняя высота помещений 2.60 м. Объем 24429 куб.м.
 Общая площадь дома 6433.6 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.
 из нее:
 Жилые помещения общая площадь 6068.1 кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ кв.м.
 в том числе жилой площади 4142.3 кв.м.
 Средняя площадь квартиры 47.4 кв.м.
 Кроме того, необорудованная площадь: подвал нет кв.м., чердак нет кв.м.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «09» 03 2008 г. Шафенштейн И.С.
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

| 1 | Жилая площадь находится | Количество | | Жилая площадь | Текущие изменения | | | | | |
|---|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|-------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| | | жилых квартир | жилых комнат | | Количество | | Жилая площадь | Количество | | Жилая площадь |
| | | | | | жилых квартир | жилых комнат | | жилых квартир | жилых комнат | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | В квартирах | 128 | 284 | 4142.3 | | | | | | |
| 2 | В помещениях коридорной системы | | | | | | | | | |
| 3 | В общежитиях | | | | | | | | | |
| 4 | Служебная жилая площадь | | | | | | | | | |
| 5 | Маневренная жилая площадь | | | | | | | | | |

Из общего числа жилой площади находится

| | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 6 | а. в мансардах | | | | | | | | |
| | б. в подвалах | | | | | | | | |
| | в. в цокольных этажах | | | | | | | | |
| | г. в бараках | | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

| №№ п.п. | Квартиры | Число квартир | Их жилая площадь | Текущие изменения | | | |
|--------------|-----------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|
| | | | | Число квартир | Их жилая площадь | Число квартир | Их жилая площадь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Однокомнатные | 19 | 319.0 | | | | |
| 2 | Двухкомнатные | 70 | 2140.7 | | | | |
| 3 | Трехкомнатные | 31 | 1314.2 | | | | |
| 4 | Четырехкомнатные | 8 | 368.4 | | | | |
| 5 | Пятикомнатные | | | | | | |
| 6 | Шестикомнатные | | | | | | |
| 7 | В семь и более комнат | | | | | | |
| Всего | | 128 | 4142.3 | | | | |

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 24.12.1982

| №№ п.п. | Классификация помещений | Номер помещения | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м. | Текущие изменения | |
|------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|--|---------------------------|--|
| | | | | | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Торговая | | | | | |
| 2 | Производственная | | | | | |
| 3 | Складская | | | | | |
| 4 | Бытового обслуж. | | | | | |
| 5 | Гаражи | | | | | |
| 6 | Учрежденческая | | | | | |
| 7 | Обществ. питания | | | | | |
| 8 | Школьная | | | | | |
| 9 | Учебно-научная | | | | | |
| 10 | Лечебно-санитарн. | | | | | |
| 11 | Кульг. просветит. | | | | | |
| 12 | Театров и зрел. предпр. | | | | | |
| 13 | Творческие мастерские | | | | | |
| 14 | Прочая | | | | | |
| Итого | | | 365.5 | | | |

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 24.12.1982

| №№ по порядку | Использование помещений | Номера помещений | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м. | Текущие изменения | |
|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|--|---------------------------|---|
| | | | | | Общая площадь кв.м. | Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 8 | |
| 1 | Учрежденческая | | | | | |
| | а) жилищная контора | | | | | |
| | б) комн. детские, дружин. и др. | | | | | |
| 2 | Культурно-просветительная | | | | | |
| | а) кр. уголки, клубы, библиотеки | | | | | |
| 3 | Прочая: | | | | | |
| | а) мастерские | | | | | |
| | б) склады жилищн. контор | | | | | |
| | Технологические помещения: | | | | | |
| | в) элеваторная | | | | | |
| | г) водомер | | | | | |
| | д) трансформаторная | | | | | |
| | е) теплоцентр | | | | | |
| | ж) машинное отделение | | | | | |
| | з) мусоросборник | | | | | |
| | и) венткамера | | | | | |
| | к) насосная | | | | | |
| | Итого | | | | | |

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

« 05 » 03 2000г. *Лавренко В.С.*
 (дата) (Ф.И.О. исполнитель)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности I

сборник № 28

Вид внутренней отделки простая

таблица № 43в

| №№ по порядку | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструкт. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем. | |
|---------------|--|---|---|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Фундамент | Ленточный ж/б | Трещины в швах | 3 | - | 3 | 25 | 0.75 | |
| | | | | | | | | | |
| 2 | а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки | Кирпичные | трещины в кладке | 29 | - | 29 | 30 | 8.7 | |
| | | | | | | | | | |
| | | гипсолитовые | Ощутимая зыбкость | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачные | железобетонные плиты | 17 | - | 17 | 25 | 4.25 | |
| | | междуэтажные | | | | | | | Продольные трещины |
| | | подвальные | | | | | | | |
| 4 | Крыша | гудронированная | Повреждения верхнего слоя | 3 | - | 3 | 35 | 1.05 | |
| 5 | Полы | Дошчатые, окрашены | Стертость в ходовых местах | 10 | | 10 | 25 | 2.5 | |
| | | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | Оконные | Двойные переплеты, створные | 10 | - | 10 | 25 | 2.5 | |
| | | Дверные | простые | | | | | | Неплотный притвор |
| 7 | Отдел. работы | Наружн. отделка архитектур. оформ. | трещины | 7 | - | 7 | 35 | 2.45 | |
| | | а. _____ | | | | | | | |
| | | б. _____ | | | | | | | |
| | | в. _____ | | | | | | | |
| | Внутр. отделка | Штукатурка стен, окраска окон, дверей, обои | трещины | | | | | | |
| 8 | Санитарно и электротехнич. работы | Центр. отопление | от групп. котельной | 14 | | 14 | 40 | 5.6 | |
| | | Печное отопление | - | | | | | | |
| | | Водопровод | оцинкованные трубы | | | | | | |
| | | Электроосвещен. | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Радио | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Телефон | открытая проводка | | | | | | |
| | | Телевидение | коллективная антенна | | | | | | |
| | | Ванны | с газ. колонк. | | | | | | эмалированные |
| | | | с дров. колонк. | | | | | | - |
| | | | с горяч. вод. | | | | | | - |
| | | Горячее водосн. | | | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная | | | | | | |
| | | Электроплиты | нет | | | | | | |
| Газоснабжение | да | | | | | | | | |
| Мусоропровод | нет | | | | | | | | |
| Лифты | нет | | | | | | | | |
| Канализация | Фаново-чугунные | | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | Лестницы- сборные ж/б | Сколы, трещины ступеней | 7 | - | 7 | 35 | 2.45 | |
| Итого | | | | 100 | | 100 | | 30.25 | |

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 30\%$

удельный вес (гр.7) = 30%

V. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

сборник № _____

таблица № _____

| № по порядку | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструкт. элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем. | |
|---------------|--|---|---|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|---|
| | | | | | | | | | 1 |
| 1 | Фундамент | | | | | | | | |
| 2 | а. Наружные внутренние капитальные стены | | | | | | | | |
| | б. перегородки | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | | | | | | | | |
| | чердачные | | | | | | | | |
| | междуэтажные | | | | | | | | |
| | подвальные | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | | |
| 6 | Проемы | | | | | | | | |
| | Оконные | | | | | | | | |
| | Дверные | | | | | | | | |
| 7 | Отдел. работы | | | | | | | | |
| | Наружн. отделка архитектур. оформ. | | | | | | | | |
| | а. _____ | | | | | | | | |
| | б. _____ | | | | | | | | |
| | Внутр. отделка | | | | | | | | |
| | а. _____ | | | | | | | | |
| | б. _____ | | | | | | | | |
| 8 | Санитарно и электротехнич. работы | | | | | | | | |
| | Центр. отопление | | | | | | | | |
| | Печное отопление | | | | | | | | |
| | Водопровод | | | | | | | | |
| | Электроосвещен. | | | | | | | | |
| | Радио | | | | | | | | |
| | Телефон | | | | | | | | |
| | Телевидение | | | | | | | | |
| | Ванны | с газ. колонк. | | | | | | | |
| | | с дров. колонк. | | | | | | | |
| | | с горяч. вод. | | | | | | | |
| | Горячее водосн. | | | | | | | | |
| | Вентиляция | | | | | | | | |
| | Электроплиты | | | | | | | | |
| Газоснабжение | | | | | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | | | | | |
| Лифты | | | | | | | | | |
| Канализация | | | | | | | | | |
| 9 | Разные работы | | | | | | | | |
| | | | | Итого | 100 | | | | |

проц. износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$

удельный вес (гр.7) = %

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Описание конструктивных элементов и их удельные веса

| Элементы | Фундамент | Стены и перегородки | Перекрытия | Крыша | Полы | Проемы | | Отделочные работы | Внутренне санитарно и электротехн. устройства | Прочие работы | № сборника | № таблицы | Удельный вес оценки объекта в % | Износ в % | | |
|----------|-----------|---------------------|------------|-------|------|---------|---------|-------------------|---|---------------|------------|-----------|---------------------------------|-----------|----|--|
| | | | | | | Оконные | Дверные | | | | | | | | | |
| 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
 «05» 03 2008 г. Лаврентьева Ю.С.
 (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Изменение восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

| № табл. | № таблицы | Стоимость по таблице | Поправки к стоимости в коэффициентах | | | | | | | | | | Восстановит. Стоимость в руб. | % износа | Действительн. Стоимость в руб. |
|-------------------|-----------|----------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|----------|-----------|--------------------------------------|---|-------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| | | | Удельный вес строения | На высоту помещения | На среднюю площадь квартиры | На этажность | На объем | На подвал | Удельный вес строения после поправок | Стоимость ед.изм. после прим. попр. коэф. | Объем или площадь | | | | |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
| 2 | 43в | 24.2 | 0.99 | 1.04 | 0.95 | | | | 0.98 | 23.72 | 24429 | 579456 | 30 | 405619 | |
| Итого | | | | | | | | | | | | 579456 | | 405619 | |
| В ценах 2008 года | | | | | | | | | | | | 26616326 | | 18631419 | |

Текущие изменения внесены

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| Исполнитель..... | «05» марта 2008г. | «__» _____ 20 г. | «__» _____ 20 г. |
| Автор..... | Лаврентьева Ю.С. <i>Лаврентьева Ю.С.</i> | | |
| Руковод. группы..... | Хацко И.И. <i>Хацко И.И.</i> | | |

2008 г.



(Косанова Т.К.)

Список документов прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

Экспертные планы _____ листов.
 Схемы помещений и их площадей _____ листов

Всего пронумеровано и
прошнуровано 10 листов

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Красносельского района

2008 г.

