

Город А-д ир крине Сого район Кринеиенский

кварт. № \_\_\_\_\_

инв. № \_\_\_\_\_

# Технический паспорт

на жилой дом (дома) и земельный участок  
 по ул. (пер.) Витязевская № 14  
 Составлен по состоянию на "15" сентября 1985 г.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименован. дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5
15.10.85	01	Дачный участок №6		

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммун. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

### III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь										
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.				
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спортивн.		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
25.10.85		1223	214	959								259			

### IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того				
	всего	асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадку оборудован		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			арочные проезды				
		проезда	трогуар		детские	спортивн.				асфальт	зеленые насажден.	грунт	асфальт	прочие покрытия	крыша		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
25.10.85								959		64							

### V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительн. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение см. на обороте)

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 14 литер М  
 по Веттебюргской ул. ул. (пер.)  
 город г. г. Красная Слобода район Красносельский

кварт. № \_\_\_\_\_  
 инвент. № \_\_\_\_\_  
 шифр (фонд) \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец Бартоломей № 16

Серия, тип, проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1950 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей одна

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин  
 [подчеркнуть]

Число лестниц одна шт; их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 2,55 м. Объем 868 куб. м.

Общая полезная площадь дома 162,5 кв. м.  
 из них.

а) Жилые помещения полезная площадь 162,5 кв. м.

в том числе жилой площади 46,2 кв. м.

Средняя площадь квартиры 40,62 кв. м.

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жи-лых комн.		Количество		жилая площадь	Количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жи-лых комн.		жилых кварт.	жи-лых комн.	
3	4	6	7	8	9	10	11			
1	В квартирах . . . . .	4	4	46,2						
2	В помещен. коридори. системы . . . . .									
3	В общежитиях . . . . .									
4	Служебная жилая площадь . . . . .									
5	Маневровая жилая площадь . . . . .									

## Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах . . . . .								
	б. в подвалах . . . . .								
	в. в цокольных экипажах . . . . .								
	г. в бараках . . . . .								

## Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридори. системы)

№ № п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жил площадь
1	Однокомнатные . . . . .	4	46,2				
2	Двухкомнатные . . . . .						
3	Трехкомнатные . . . . .						
4	Четырехкомнатные . . . . .						
5	Пятикомнатные . . . . .						
6	Шестикомнатные . . . . .						
7	В семь и более комнат . . . . .						

Всего: 4 46,2

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

кв. м.

№ № по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	арендуем	общая	арендуем	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая и нежил. пом. . . . .													
2	Торговая . . . . .													
3	Производственная . . . . .													
4	Складская . . . . .													
5	Бытового обслуж. . . . .													
6	Гаражи . . . . .													
7	Учрежденческая . . . . .													
8	Обществ. питания . . . . .													
9	Школьная . . . . .													
10	Учебно-научная . . . . .													
11	Лечебно-санитарн. . . . .													
12	Культ. просветит. . . . .													
13	Театров и зрел. предпр. . . . .													
14	Творческие мастерск. . . . .													
15	Прочая . . . . .													
	Итого . . . . .													

в том числе \_\_\_\_\_ используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.  
площадь

№ № по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Учрежденческая</b>						
	а. жилищная контора . . . . .						
	б) комн. детские, дружин. и др. . . . .						
2	<b>Культурно-просветительная</b>						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки . . . . .						
3	<b>Прочая:</b>						
	а. мастерские . . . . .						
	б. склады жилищн. контор. . . . .						
	в. Теплоузел . . . . .						
	г. котельная . . . . .						
	В том числе на газе . . . . .						
	на тверд. топливе . . . . .						
	Итого . . . . .						

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
28/8-85	Трапезов						
	стоимость						

Текущие изменения внесены

Работу выполнил . . . . .	28.8.1985	"	19 г.	"	19 г.	"	19
Инвентаризатор . . . . .	Трапезов						
Проверил бригадир . . . . .	Васильев						

*жилой*  
II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны					Горячее водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод	Лифт	Напряж-ние электросети						
		местная	центр.	сетное	печное	газовое	центральное				калориферн.	с горячим водоснабжен.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	центр.	баллоны	центр.	вольт									
							от АГВ	от ТЭЦ	от собств. котельн.											от групп. или кварт. котельн.			127	220					
									на тв. топлив.	на газе										на тв. топлив.					на газе				
13.10.88	№ 2		№ 2							№ 2														№ 2					

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
№	бюджет.				
	тепл. двор	$21,55 \times 4,40 + 3,20 \times 18,65$	225,6	3,9	865
№	веранда	$5,40 \times 6,30$	35,9	3,9	138
№	крыльцо	$1,45 \times 1,50$	2,6		
		Итого:	264,1		100,6
		Услов. $(225,6 + 35,9 + 2,6) = 264,1 \times 1,25 = 330$			

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО Д  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделки и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент	<i>бутовый с забутовкой</i>					
2	а. Наружные капитальные стены	<i>кирпичный</i>					
	б. перегородки						
3	Перекрытия:	чердачные	<i>деревянные</i>				
		междуэтажные	<i>бетонные</i>				
		подвальные					
4	Крыша	<i>плоская с профнастилом</i>					
5	Полы	<i>паркетные</i>					
6	Проемы	оконные	<i>дерево + металл</i>				
		дверные	<i>деревянные</i>				
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка архитектур. оформлен.					
		а. _____					
		б. _____	<i>штукатурка, покраска</i>				
		в. _____	<i>штукатурка, покраска</i>				
8	Санитарно и электротехнич. работы	Внутрен. отделка	<i>штукатурка, покраска</i>				
		а. _____	<i>штукатурка, покраска</i>				
		б. _____	<i>штукатурка, покраска</i>				
		Центр. отопление	<i>из стальных труб</i>				
		Печное отопление					
		Водопровод	<i>из стальных труб</i>				
		Электросвещен.	<i>стальные проводки</i>				
		Радие	<i>"</i>				
		Телефон	<i>"</i>				
		Телевидение	<i>каб. антенны</i>				
Ванны	с газов. колонк.	<i>напольные</i>					
	с дров. колонк.						
	с горяч. вод.						
Горячее водосн.							
Вентиляция	<i>естественная</i>						
Газоснабжение	<i>от газ. котла</i>						
Мусоропровод	<i>нет</i>						
Лифты	<i>нет</i>						
Канализация	<i>фановая, чугунная</i>						
9	Разные работы	<i>штукатурка</i>					
		<i>бетонные</i>					
<b>Итого</b>				100			

проц. износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9)х100  
 удельный вес (гр. 7)